

КОПИЯ.

Российская Федерация
Московская область
Домодедовский район

Домодедовский филиал
ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.
Район Домодедовский р-он
Округ _____
Город (другое поселение) ОПК "Бор"

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Дом № 5 по улице (пер.) _____

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	11-8117					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 23 декабря 2003 г.

Сведения о принадлежности

Дата исключения	Доля (часть, литера)	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу
--------------------	----------------------------	---	--

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

Основные строения	266681.00	229346.00							
Служебные строения	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная	Вительная
Дворовые сооружения	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная	Восстановленная
Всего	266681.00	229346.00							

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка	фактически	в том числе	застроенная	незастроенная	925
Незастроенная площадь	под двором	озеленено	под дорогом		

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Канализация	Отопление	Ванны и души	Горячее водоснабжение	Газ	Напольные электроплиты	Телефон	Радио-Электротрансляционные
Канализация	Отопление	Ванны и души	Горячее водоснабжение	Газ	Напольные электроплиты	Телефон	Радио-Электротрансляционные

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	общая	жилая	Всего
			2288,7	1344,5	

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
балконы	$(3.72 \cdot 0.98) \cdot 16$	58.0		
крыльца	$(4.45 \cdot 3.05) \cdot 4$	54.0		
вход в подвал	$1.32 \cdot 7.25 + 7.12 \cdot 1.35$	19.2		
в том числе лоджии	$(5.85 \cdot 1.21 + 5.92 \cdot 1.2 + 5.9 \cdot 1.2 + 2.65 \cdot 1.2 + 2.65 \cdot 1.23 + 2.57 \cdot 1.21 + 2.7 \cdot 1.21) \cdot 4$	165.0		
Основное строение	$64.9 \cdot 12.9$	837.2	11.35	9502
Подвал	$64.9 \cdot 12.9 - (1.2 \cdot 12.2) \cdot 2 - (2.7 \cdot 1.2) \cdot 2 - 5.62 \cdot 1.2$	794.7	2.70	2146

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
---------------------------------------	--	---	-----------------	-------------	-----------

Группа капитальности	Литера А	Число этажей	Итого		
			хорошее	1	100
Стройки					
Фундамент	из сборных железобетонных блоков	хорошее	11	1.00	10
Стены, перегородки	Стены-кирпичные. Перегородки - гипсолитовые.	хорошее	27	1.00	10
Перекрытие	железобетонные	хорошее	11	1.00	10
Кровля	рулонная по ж/бет перекрытию	хорошее	1	1.00	20
Полы	Лощатые окрашенные, кухня, коридор-линолеум м.су-плитка	хорошее	6	1.00	15
Пробы	окна-деревянные, двойные, створные окрашены масляной краской; двери-филенчатые окрашены масляной краской	хорошее	11	1.00	15
Отделочные работы	штукатурка стен и потолков, оклейка обоями, в санузлах и кухнях окрашены масляной краской	хорошее	15	1.00	20
Внутренние санитарно-технические, электро-технические, сантехнические работы	центральное отопление, водопровод холодная и горячая вода, ванны, канализация, газоснабжение, электроснабжение, радио, телефон	хорошее	12	1.00	20
Прочие работы	крыльца, отмостка	хорошее	6	1.00	20

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Наименование борника	№ таб-лицы	№ таб-лицы по таблице	Стоимость Цен. измерителя	Стоим. измер. после при-мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови-тельная сто-имость (руб.)	Износ %	Действи-тельная сто-имость (руб.)
Основное строение	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в совх	33ж	24.10	0.95	22.90	11 648 куб.м	266681.00	14	229346.00
Всего по основным строениям									
							266681.00		229346.00
Итого									
							266681.00		229346.00

Итого инвентаризационная стоимость на 2003 г.

**Экспликация
к поэтажному плану на Жилой дом**

Эт	№	№	кв-ры	по	плану	Назначение помещений	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Всч. Пом.	Прим-ние
								общая	кв-ры	жилая		
	0	1				подвал		16.7	16.7		2.40	
	2					подвал		13.6	13.6			
	3					подвал		20.7	20.7			
	4					подвал		14.5	14.5			
	5					подвал		14.0	14.0			
	6					подвал		13.8	13.8			
	7					подвал		14.3	14.3			
	8					подвал		21.4	21.4			
	9					подвал		13.2	13.2			
	10					подвал		16.2	16.2			
	11					подвал		16.2	16.2			
	12					подвал		14.0	14.0			
	13					подвал		20.4	20.4			
	14					подвал		15.3	15.3			
	15					подвал		12.6	12.6			
	16					подвал		13.5	13.5			
	17					подвал		14.2	14.2			
	18					подвал		20.8	20.8			
	19					подвал		13.9	13.9			
	20					подвал		16.3	16.3			
	21					подвал		9.9	9.9			
	22					подвал		16.6	16.6			
	23					подвал		10.9	10.9			
	24					подвал		11.0	11.0			
	25					подвал		7.4	7.4			
	26					подвал		8.4	8.4			

146

Крыша в разобранном виде - 248,7

Крыша в собранном виде - 100,8

6,8 м

N 15, 24, 38

Две кв. метра в напольной - 6,8 м
 в 1 кв. метре - 15, 8 м

248,7

Итого по № 11		922.8	922.8	922.8	922.8	922.8	
А	1	1Д	3	лестничная клетка	12.9	12.9	2.40
А	2	1Б	4	лестничная клетка	12.9	12.9	2.40
		1Б	4	лестничная клетка	12.8	12.8	
		1Г	4	лестничная клетка	12.9	12.9	
		1Д	4	лестничная клетка	12.9	12.9	
А	3	1Б	5	лестничная клетка	12.8	12.8	2.40
		1Б	5	лестничная клетка	12.9	12.9	
		1Г	5	лестничная клетка	12.7	12.7	
		1Д	5	лестничная клетка	12.9	12.9	
А	4	1Б	6	лестничная клетка	12.8	12.8	2.40
		1Б	6	лестничная клетка	12.7	12.7	
		1Г	6	лестничная клетка	12.8	12.8	
		1Д	6	лестничная клетка	12.8	12.8	
Итого по № 11					922.8	922.8	
Итого					922.8	922.8	