

Российская Федерация
Московская область
Домодедовский район

Домодедовский филиал
ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.
Район Домодедовский р-он
Округ _____
Город (другое поселение) ОПК "БОР"

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Дом № 7 по улице (пер.) _____

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---|---|---|---|---|
| Номер в реестровой книге | | | | | | |
| Инвентарный номер | 11-8113 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Составлено по состоянию на 13 ноября 2003 г.

Сведения о принадлежности

| Дата постановки на учет | Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Доля (часть, литера) | Дата исключения |
|-------------------------|--|---|----------------------|-----------------|
| | | | | |

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | Всего | |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| | 532430.00 | 452919.00 | | | | | 532430.00 | 452919.00 |

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

| Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | |
|-----------------|------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------|--------------|
| по документам | фактически | в том числе | | под двором | озеленено | под огородом |
| | | застроенная | незастроенная | | | |
| | | | | | | |

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

| Водо- про- вод | Кана- лиза- ция | Отопление | | | | Ванны и души | Горячее водоснабжение | | Газ | Наполь- ные электро плиты | Теле- фон | Радио- транс- ляция | Электро- освеще- ние |
|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------|-----------------------|--------|--------------------|--------------------------|------------------|-----|------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|
| | | печное | электри- ческое | центральное от ТЭЦ | от АГВ | | местное | централь- ное | | | | | |
| 3618.8 | 3618.8 | | | 3618.8 | | 3618.8 | | 3618.8 | | | | | 3618.8 |

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

| Квартиры | Кол-во | Площадь, кв.м | |
|--------------|-----------|---------------|---------------|
| | | общая | жилая |
| 1-комнатных | 21 | 900.6 | 380.2 |
| 2-комнатных | 39 | 2060.2 | 1114.5 |
| 3-комнатных | 12 | 871.6 | 523.5 |
| Всего | 72 | 3832.4 | 2018.2 |

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

| Ли- тера | Наименование | Формула подсчета площадей по наружным измерениям | Площадь (кв.м) | Высо- та (м) | Объем (куб.м) |
|-------------|-----------------------------|---|-------------------|-----------------|------------------|
| | Крыльцо | 2.80×2.34 | 6.6 | | |
| | Вход в подвал | 4.33×1.58 | 6.8 | | |
| | Приямок | 2.30×0.78 | 1.8 | | |
| A | Основное строение 1этаж | $20.56 \times 20.28 + 0.13 \times 5.64 \times 2 + 3.65 \times 6.53 + 3.20 \times 6.35 + 0.93 \times 0.50 + 0.50 \times 0.37 + 1.51 \times 1.24 + 0.67 \times 0.40 - 0.50 \times 0.83 + (1.01 + 0.67) / 2 \times 1.15$ | 466.0 | 2.96 | 1379 |
| A | Основное строение 2-12 этаж | $20.56 \times 20.28 + 0.13 \times 5.64 \times 2 + 7.66 \times 3.20 + 3.65 \times 6.53 + 0.67 \times 2.08$ | 468.1 | 33.19 | 15536 |
| A1 | Подвал | $20.56 \times 20.28 + 0.38 \times 0.13 \times 4 - 4.85 \times 1.21 \times 2 + 7.66 \times 3.20 + 3.65 \times 5.70 + 2.10 \times 0.64$ | 452.1 | 2.15 | 972 |
| A2 | Тех.этаж | $20.56 \times 20.28 + 0.38 \times 0.13 \times 4 - 4.85 \times 1.21 \times 2 + 7.66 \times 3.20 + 3.65 \times 5.70 + 2.10 \times 0.64 + 1.30 \times 4.70 + 0.60 \times 0.40$ | 458.4 | 2.22 | 1018 |

по плану 18х12-27-276

18/05

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее) | Уд.вес по табл. | Цен. коэфф. | Износ (%) |
|--|---|---|-----------------|-------------|-----------|
| Конструкции | Литера А | Группа капитальности 1 | Число этажей 12 | | |
| Фундамент | | | 3 | 0.00 | |
| Стены | кирпичные | хорошее | 25 | 1.00 | 10 |
| Перегородки | гипсолитовые | хорошее | 5 | 1.00 | 10 |
| Перекрытие | из сборных железобетонных плит | хорошее | 11 | 1.00 | 10 |
| Крыша | кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком | хорошее | 5 | 1.00 | 20 |
| Полы | паркетные | хорошее | 9 | 1.00 | 20 |
| Лестница | железобетонные | хорошее | 5 | 1.00 | 10 |
| Проемы | Окна: створные с 2-м остеклением; Двери: филенчатые | хорошее | 9 | 1.00 | 20 |
| Отделочные работы | стены оштукатурены оклеены | хорошее | 13 | 1.00 | 20 |
| Прочие работы | крыльца, отмостка | хорошее | 1 | 1.00 | 20 |
| Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | мусоропровод(13%), центральное отопление(15%), водопровод(4%), канализация(37%), горячее водоснабжение(18%), газоснабжение(13%) | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| Электротехнические устройства | лифты(68%), электроосвещение(27%), радио(2%), телефон(2%), телевидение(1%) | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| Итого | | | 100 | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------|------|----|
| Конструкции | Литера А1 | Группа капитальности 1 | Число этажей | | |
| Фундамент | из сборных железобетонных блоков | хорошее | 3 | 1.00 | 10 |
| Стены | кирпичные | хорошее | 25 | 1.00 | 10 |
| Перегородки | | | 5 | 0.00 | |
| Перекрытие | из сборных железобетонных плит | хорошее | 11 | 1.00 | 10 |
| Крыша | | | 5 | 0.00 | |
| Полы | бетонные | хорошее | 9 | 1.00 | 20 |
| Лестница | железобетонные | хорошее | 5 | 1.00 | 10 |
| Проемы | Окна: 2-е створные; Двери: филенчатые | хорошее | 9 | 1.00 | 20 |
| Отделочные работы | | | | 0.00 | |
| Прочие работы | прямая | хорошее | 1 | 1.00 | 20 |
| Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| Электротехнические устройства | эл.освещение | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| Итого | | | 87 | | |

| | | | | | |
|-------------|-----------|------------------------|--------------|--|--|
| Конструкции | Литера А2 | Группа капитальности 1 | Число этажей | | |
|-------------|-----------|------------------------|--------------|--|--|

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее) | Уд.вес по табл. | Цен. коэфф. | Износ (%) |
|--------------|--|--|---|-----------------|-------------|-----------|
| 1 | Фундамент | | | 3 | 0.00 | |
| 2 | Стены | кирпичные | хорошее | 25 | 1.00 | 10 |
| 3 | Перегородки | гипсолитовые | хорошее | 5 | 1.00 | 10 |
| 4 | Перекрытие | из сборных железобетонных плит | хорошее | 11 | 1.00 | 10 |
| 5 | Крыша | | | 5 | 0.00 | |
| 6 | Полы | бетонные | хороше | 9 | 1.00 | 20 |
| 7 | Лестница | железобетонные | хорошее | 5 | 1.00 | 10 |
| 8 | Проемы | Окна: створные с 2-м остеклением; Двери: металлические | хорошее | 9 | 1.00 | 20 |
| 9 | Отделочные работы | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | 1 | 0.00 | |
| 11 | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| 12 | Электротехнические устройства | эл.освещение | хорошее | 7 | 1.00 | 20 |
| Итого | | | | 87 | | |

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Уд.вес по табл. | Цен. коэфф. |
|----------|--|--|--------------------|----------------|
| Литера | | Год постройки | Этажность | |
| | | 1983 | 12 | |
| | % износа | | Итого | |

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

| Наименование строений и сооружений | Наименование сборника | № таблицы | Стоимость измерителя по таблице | Цен. коэф. фиц. | Стоим. измер. после примен. коэфф. | Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.) | Восстановительная стоимость (руб.) | Износ % | Действительная стоимость (руб.) |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Крыльцо | | | | | | 6.6 кв.м | | | |
| Вход в подвал | | | | | | 6.8 кв.м | | | |
| Прямок | | | | | | 1.8 кв.м | | | |
| Основное строение | Сборник № 4 | 38д | 30.30 | 0.97 | 29.39 | 16 915 куб.м | 497149.00 | 15 | 422577.00 |
| Подвал | | 38д | 30.30 | 0.58 | 17.57 | 972 куб.м | 17082.00 | 14 | 14691.00 |
| Тех.этаж | | 38д | 30.30 | 0.59 | 17.88 | 1 018 куб.м | 18199.00 | 14 | 15651.00 |
| Всего по основным строениям | | | | | | | 532430.00 | | 452919.00 |
| Итого | | | | | | | 532430.00 | | 452919.00 |

ОПК БОР, дом 7

Экспликация
к поэтажному плану на Жилой дом

| Ли те ра | Эт аж | № кв-ры | № по плану | Назначение помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь, кв.м | | | | | Выс. пом. | Прим- ние |
|----------------|----------|------------|------------------|-------------------------|--|---------------|-------|-------|---------|-----------------|--------------|--------------|
| | | | | | | общая | кв-ры | жилая | подсоб. | веранд балк. | | |
| A1 | 0 | 1 | 1 | подвал | | 349.4 | 349.4 | | 349.4 | | 1.90 | |
| | | | 2 | подвал | | 7.6 | 7.6 | | 7.6 | | | |
| | | | 3 | подвал | | 6.1 | 6.1 | | 6.1 | | | 363,1 |
| A | 1 | 1a | 1 | щитовая | | 6.2 | 6.2 | | 6.2 | | 2.66 | |
| | | | 1 | коридор | | 18.3 | 18.3 | | 18.3 | | | |
| | | | 1б | мусоросборник | | 6.2 | 6.2 | | 6.2 | | | |
| | | | 1 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | | |
| | | | 1б | лестничная клетка | | 4.5 | 4.5 | | 4.5 | | | |
| | | | 3 | коридор | | 4.3 | 4.3 | | 4.3 | | | |
| | | | 4 | коридор | | 6.1 | 6.1 | | 6.1 | | | |
| | | | 5 | лифт | | 2.8 | 2.8 | | 2.8 | | | |
| | | | 6 | лифт | | 4.5 | 4.5 | | 4.5 | | | |
| A | 2 | 1 | 1 | коридор | | 21.2 | 21.2 | | 21.2 | | 2.68 | |
| | | | 1б | лестничная клетка | | 11.6 | 11.6 | | 11.6 | | | |
| | | | 1 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | | |
| | | | 1б | коридор | | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | | |
| | | | 3 | коридор | | 7.3 | 7.3 | | 7.3 | | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | | |
| A | 3 | 1 | 1 | коридор | | 21.4 | 21.4 | | 21.4 | | 2.64 | |
| | | | 1б | лестничная клетка | | 11.7 | 11.7 | | 11.7 | | | |
| | | | 1 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | | |
| | | | 1б | коридор | | 1.5 | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 3 | коридор | | 7.9 | 7.9 | | 7.9 | | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|---|----------------------|--|------|------|------|------|
| A | 4 | 1 | 1 | коридор | | 22.1 | 22.1 | 22.1 | 2.72 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.6 | 11.6 | 11.6 | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 3 | коридор | | 8.0 | 8.0 | 8.0 | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | 2.6 |
| A | 5 | 1 | 1 | коридор | | 21.7 | 21.7 | 21.7 | 2.69 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.4 | 11.4 | 11.4 | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 3 | коридор | | 7.3 | 7.3 | 7.3 | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | 2.6 |
| A | 6 | 1 | 1 | коридор | | 21.3 | 21.3 | 21.3 | 2.70 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.6 | 11.6 | 11.6 | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 3 | коридор | | 7.2 | 7.2 | 7.2 | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | 2.6 |
| A | 7 | 1 | 1 | коридор | | 20.9 | 20.9 | 20.9 | 2.68 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.7 | 11.7 | 11.7 | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| | | | 3 | коридор | | 7.1 | 7.1 | 7.1 | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | 2.6 |
| A | 8 | 1 | 1 | коридор | | 21.2 | 21.2 | 21.2 | 2.69 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.6 | 11.6 | 11.6 | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 3 | коридор | | 7.5 | 7.5 | 7.5 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----------------------|---------------------|------|------|--|------|-----|------|
| A | 8 | 16 | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | 2.69 |
| A | 9 | 1 | 1 | коридор | | 21.2 | 21.2 | | 21.2 | | 2.69 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.7 | 11.7 | | 11.7 | | 2.73 |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.5 | 1.5 | | 1.5 | | |
| | | | 3 | коридор | | 7.7 | 7.7 | | 7.7 | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | |
| A | 10 | 1 | 1 | коридор | | 20.8 | 20.8 | | 20.8 | | 2.70 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.5 | 11.5 | | 11.5 | | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | |
| | | | 3 | коридор | | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | |
| A | 11 | 1 | 1 | коридор | | 21.4 | 21.4 | | 21.4 | | 2.67 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.4 | 11.4 | | 11.4 | | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | |
| | | | 3 | коридор | | 7.8 | 7.8 | | 7.8 | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | |
| A | 12 | 1 | 1 | коридор | | 21.5 | 21.5 | | 21.5 | | 2.66 |
| | | 16 | 1 | лестничная клетка | | 11.6 | 11.6 | | 11.6 | | |
| | | 1 | 2 | шкаф | | 0.3 | 0.3 | | 0.3 | | |
| | | 16 | 2 | коридор | | 1.5 | 1.5 | | 1.5 | | |
| | | | 3 | коридор | | 7.8 | 7.8 | | 7.8 | | |
| | | | 4 | лоджия | | 2.6 | | | | 2.6 | |
| A2 | 13 | 1 | 1 | лестничная клетка | 5.50*2.14 | 11.8 | 11.8 | | 11.8 | | 1.92 |
| | | | 2 | коридор | 1.02*1.57 | 1.6 | 1.6 | | 1.6 | | |
| | | | 3 | коридор | 3.93*1.72+1.84*0.82 | 8.3 | 8.3 | | 8.3 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----|---|---|---------------------|---|--------|--------|--------|------|
| A2 | 13 | 1 | 4 | коридор | 6.58*1.19 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 1.92 |
| | | | 5 | вент.камера | 6.58*4.70-1.15*0.60-0.50*1.0-2.30*0.70 | 28.1 | 28.1 | 28.1 | |
| | | | 6 | тех.этаж | (6.82+6.70)/2*6.20-0.40*0.67+(6.70+6.75)/2*6.22-0.40*0.67+(5.57+5.72)/2*17.30-3.28*4.03-(2.17+2.18)/2*5.30+5.74*0.33-1.20*1.70+19.30*6.88-0.40*0.38*2-1.19*0.94-0.83*1.77-0.92*0.94-(0.80*1.97+0.96*0.70)*2 | 280.5 | 280.5 | 280.5 | |
| | | | 7 | склад | 2.07*5.10 | 10.6 | 10.6 | 10.6 | |
| | | | 8 | эл.щитовая | 3.10*3.75 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | |
| | | | 9 | лоджия | | 2.6 | | | 2.6 |
| | | | | Итого по № 1 | | 1267.6 | 1236.4 | 1236.4 | 31.2 |
| Итого | | | | | | 1267.6 | 1236.4 | 1236.4 | 31.2 |

Уборочная площадь лестничной клетки

$$256,4 + (1,05 \times 32,96) = 291,0$$