

**Российская Федерация**  
**Московская область**  
**Домодедовский район**

Домодедовский филиал  
ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.  
Район Домодедовский р-он  
Округ \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) ОПК Бор

**Инвентаризационная карточка**  
**жилого дома**

Дом № 8 по улице (пер.) \_\_\_\_\_

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	11-7615					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 13 ноября 2003 г.

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

Ценах этого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	524582.00	430157.00					524582.00	430157.00

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

По документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		508				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

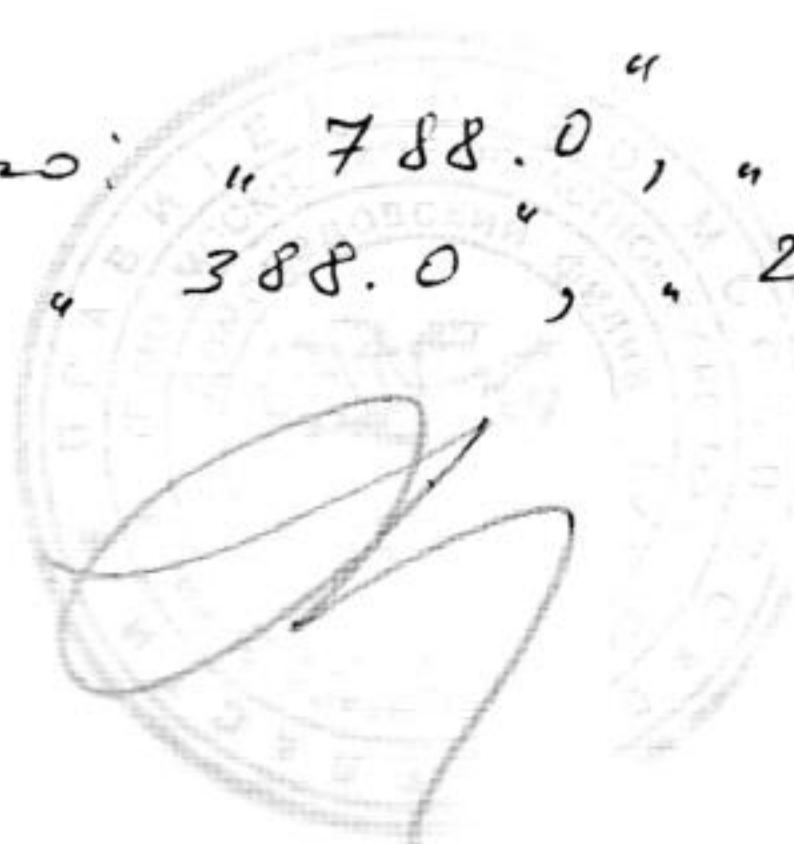
Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
	печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ от АГВ		местное	централь- ное					
3656.5			3656.5	3656.5		3656.5		3656.5			3874.1

**Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат**

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
1-комнатных	22	951.6	788.0
2-комнатных	38	2039.7	1121.9
3-комнатных	12	882.8	528.0
<b>Всего</b>	<b>72</b>	<b>3874.1</b>	<b>2437.9</b>

388.0  
2037.9

загерметизовано: " 788.0 ", " 2437.9 " - не считать  
 вписано: " 388.0 ", " 2037.9 " - считать



Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Лоджии	$13.18 \cdot 1.2 + 4.24 \cdot 1.2 + 4.29 \cdot 1.19$ <i>8/27</i>	26.0	35.95	935
Крыльцо	$2.83 \cdot 2.36$	6.7		
Вход в подвал	$4.33 \cdot 1.54 + 0.7 \cdot 2.78$	8.6		
Основное строение I этаж	$20.57 \cdot 20.3 + 0.13 \cdot 5.66 + 5.62 \cdot 0.12 + 6.36 \cdot 3.23 + 3.53 \cdot 6.43 + 0.5 \cdot 0.94 + 0.51 \cdot 0.32 + 2.65 \cdot 1.8 + 0.56 \cdot 0.66 - 0.98 \cdot 0.9$	467.1	3.00	1401
Основное строение 2-12 этажи	$20.57 \cdot 20.3 + 0.13 \cdot 5.66 + 5.62 \cdot 0.12 + 3.23 \cdot 7.69 + 3.53 \cdot 6.43 + 0.68 \cdot 1.93$	467.8	32.95	15414
Подвал	$20.57 \cdot 20.3 + 0.13 \cdot 2 + 0.38 \cdot 0.12 \cdot 2 - 4.92 \cdot 1.1 - 4.88 \cdot 1.11 + 3.2 \cdot 6.36 + 3.53 \cdot 5.77 + 0.66 \cdot 2.15$	449.1	2.12	952
Тех. этаж	$20.57 \cdot 20.3 + 0.13 \cdot 2 + 0.38 \cdot 0.12 \cdot 2 - 4.92 \cdot 1.1 - 4.88 \cdot 1.11 + 3.2 \cdot 6.36 + 3.53 \cdot 5.77 + 0.66 \cdot 2.15$	449.1	2.10	943

18/270

### Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
постройки	Литера А	Группа капитальности 1	Число этажей		
Фундамент	из сборных железобетонных блоков	хорошее	3	1.00	10
Стены	кирпичные	хорошее	25	1.00	10
Перегородки	крупнопанельные, гипсобетонные и из гипсовых плит	хорошее	5	1.00	15
Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее	11	1.00	10
Крыша	кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком	удовл.	5	1.00	25
Полы	дощатые	удовл.	9	1.00	25
Лестница	железобетонные	хорошее	5	1.00	15
Проемы	деревянные	удовл.	9	1.00	25
Отделочные работы		хорошее	12	1.00	20
Прочие работы	крыльца, отмостка	удовл.	1	1.00	25
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	мусоропровод(13%), центральное отопление(15%), водопровод(4%), канализация(37%), горячее водоснабжение(18%), газоснабжение(13%)	удовл.	8	1.00	25
Электротехнические устройства	лифты(68%), электроосвещение(27%), радио(2%), телефон(2%), телевидение(1%)	удовл.	7	1.00	25
<b>Итого</b>			<b>100</b>		

постройки	Литера А2	Группа капитальности	Число этажей		
<b>Итого</b>					

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фиц.	Стоим. измер. после при-мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови-тельная сто-имость (руб.)	Износ %	Действи-тельная сто-имость (руб.)
Лоджии									
Крыльцо									
Вход в подвал									
Основное строение	Сборник № 4	38д	28.60	0.99	28.31	17 758 куб.м	502800.00	18	412296.00
Подвал	сборник 4 табл.38д		28.60	0.80	22.88	952 куб.м	21782.00	18	17861.00
Тех. этаж									
<b>Всего по основным строениям</b>							<b>524582.00</b>		<b>430157.00</b>
<b>Итого</b>							<b>524582.00</b>		<b>430157.00</b>

**Экспликация  
к поэтажному плану на Жилой дом**

Ли те ра	Эт аж	№ кв-ры	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м					Выс. пом.	Прим- ние
						общая	кв-ры	жилая	подсоб.	веранд балк.		
A1	0	1	1	подвал	$19.18*19.34-7.26*1.18-1.17*7.15-7*0.4-0.4*0.4*2$	350.9				350.9	1.82	
			2	подвал	$3.65*1.52+1.52*1.2$	7.4				7.4		
			3	подвал	$2.15*5.3$	11.4				11.4		
					<b>Итого по № 1</b> <i>A-1</i>	369.7				369.7		
A2	13	2	1	тех. этаж	$2.22*5.3$	11.8				11.8	1.80	
			1	лоджия	$4.25*1.2$	2.6				2.6		
			2	тех. этаж	$1.5*1$	1.5				1.5		
			3	тех. этаж	$5.36*5.11-1.15*0.67-1.15*0.54-1.75*0.63-2.7*1.1$	21.9				21.9		
			4	тех. этаж	$19.09*19.4-0.78*0.8-0.76*0.8-0.95*1.35-0.92*0.66-0.63*0.9-1.57*0.78-1.41*0.74-1.16*1.68-2.6*4.18-0.95*6.17-0.95*6.11-6.39*6.66-0.9*0.3-0.91*0.3-0.38*0.34*2$	296.5				296.5		
			5	тех. этаж	$2.55*4.1$	10.5				10.5		
					<b>Итого по № 2</b> <i>A-2</i>	344.8				344.8		
A	1	3	1	коридор		22.1	22.1		22.1		2.70	
			2	шкаф		0.2	0.2		0.2			
			3	щитовая		6.8	6.8		6.8			✓
A	2	3	1	коридор		21.6	21.6		21.6		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	3	3	1	коридор		21.2	21.2		21.2		2.70	
			2	шкаф		0.2	0.2		0.2			
A	4	3	1	коридор		21.4	21.4		21.4		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	5	3	1	коридор		21.1	21.1		21.1		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	6	3	1	коридор		21.1	21.1		21.1		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	7	3	1	коридор		21.0	21.0		21.0		2.70	

A	7	3	2	шкаф		0.3	0.3		0.3		2.70	
A	8	3	1	коридор		21.0	21.0		21.0		2.70	
			2	шкаф		0.2	0.2		0.2			
A	9	3	1	коридор		21.3	21.3		21.3		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	10	3	1	коридор		21.3	21.3		21.3		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	11	3	1	коридор		21.1	21.1		21.1		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
A	12	3	1	коридор		21.1	21.1		21.1		2.70	
			2	шкаф		0.3	0.3		0.3			
				<i>Σ шкаф. 3,3</i>	<b>Итого по № 3</b>	265.4	265.4		265.4			
A	1	4	1	мусоросборник		5.6	5.6		5.6		2.70	
			2	лестничная клетка		4.9	4.9		4.9			
			3	коридор		4.4	4.4		4.4			
			4	коридор		6.0	6.0		6.0			
			5	лифт		2.8	2.8		2.8			
			6	лифт		4.5	4.5		4.5			
A	2	4	1	лестничная клетка		11.5	11.5		11.5		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.3	7.3		7.3			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	3	4	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.4	7.4		7.4			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	4	4	1	лестничная клетка		11.8	11.8		11.8		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.3	7.3		7.3			

A	4	4	4	лоджия		2.6				2.6	2.70	
A	5	4	1	лестничная клетка		11.8	11.8		11.8		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.3	7.3		7.3			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	6	4	1	лестничная клетка		11.9	11.9		11.9		2.70	
			2	коридор		1.5	1.5		1.5			
			3	коридор		7.3	7.3		7.3			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	7	4	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.3	7.3		7.3			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	8	4	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.4	7.4		7.4			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	9	4	1	лестничная клетка		11.5	11.5		11.5		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.4	7.4		7.4			
			4	лоджия		2.6				2.6		
A	10	4	1	лестничная клетка		11.6	11.6		11.6		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.4	7.4		7.4			
			4	лоджия		2.6				2.6		
	11	4	1	лестничная клетка		11.6	11.6		11.6		2.70	
			2	коридор		1.5	1.5		1.5			
			3	коридор		7.4	7.4		7.4			



А	11	4	4	лоджия		2.6				2.6	2.70	
А	12	4	1	лестничная клетка		11.6	11.6		11.6		2.70	
			2	коридор		1.6	1.6		1.6			
			3	коридор		7.2	7.2		7.2			
			4	лоджия		2.6				2.6		
<b>Итого по № 4</b>						282.8	254.7		254.7	28.1		
<b>Итого</b>						<b>1262.6</b>	<b>520.1</b>		<b>520.1</b>	<b>742.5</b>		

- 6,8 кв.м.  
 - 369,7 кв.м.  
 - 344,8 кв.м.

} 721,3