

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Домодедовская Эксплуатирующая Компания»
от «11» июля 2017 года

УСТАВ

Общество с ограниченной ответственностью
«Домодедовская Эксплуатирующая
Компания»

/новая редакция/

г. Москва
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания многоквартирными жилыми домами «Домодедовская Эксплуатирующая Компания», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», Жилищным кодексом Российской Федерации и иным законодательством.
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания».**
- 1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ДомЭксКом».**
- 1.4. Полное фирменное наименование Общества на иностранном (английском) языке: **«DomExCom».**
- 1.5. Место нахождения Общества: **Московская область, г. Домодедово.**
- 1.6. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. В своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»), иным действующим законодательством, уставом Общества и внутренними документами Общества.
- 1.7. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником, к которому переходят все полномочия общего собрания участников Общества. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником.
- 1.8. Общество имеет самостоятельный баланс.
- 1.9. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.10. Общество вправе иметь расчетный, валютный и иные банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.11. Общество может быть учредителем (участником) другого юридического лица, в том числе иностранного юридического лица и юридического лица с участием иностранного капитала.
- 1.12. Общество может открывать филиалы и представительства, как в Российской Федерации, так и за ее пределами. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства имеют отдельные балансы, которые входят в баланс Общества.
- 1.13. Общество имеет гражданские права, соответствующие любым видам деятельности, не запрещенным федеральным законодательством, и несет связанные с этим обязанности.
- 1.14. Общество создано на неограниченный срок.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:
 - управление недвижимым имуществом (комплексами недвижимого имущества);
 - эксплуатация недвижимого имущества (комплексами недвижимого имущества);
 - операции с недвижимым имуществом;
 - предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
 - осуществление консультационной деятельности;
 - оказание юридических услуг;
 - проектно-сметные, ремонтно-строительные, строительно-монтажные и строительно-эксплуатационные работы;
 - строительство и эксплуатация объектов производственно-технического, административного и жилого назначения, ремонтно-реставрационные работы;
 - производство, переработка, приобретение и сбыт товаров и оказание услуг, связанных или необходимых для деятельности Общества;
 - организация торгово-закупочной деятельности с использованием различных форм торговли, в том числе с организацией собственных торговых точек, специализированных и фирменных магазинов;
 - оказание услуг в области маркетинга;
 - осуществление операций на товарной бирже;
 - организация гостиничного и бытового обслуживания, культурного досуга, пунктов общественного питания, спортивно-оздоровительных и других видов услуг;
 - организация временных творческих коллективов для выполнения научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ;

- разработка компьютерных программ и программно-аппаратных комплексов;
 - осуществление рекламной, издательской и полиграфической деятельности;
 - проведение брокерских и лизинговых операций;
 - производство товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
 - строительство объектов производственного, социального и культурно-бытового назначения;
 - разработка новых технологий;
 - инвестиционно-страховая деятельность;
 - организация оптовой, розничной торговли, в том числе комиссионной, подакцизными товарами, в частности, путем создания собственной сети и аренды торговых площадей, магазинов, складов, осуществление экспортно-импортных операций;
 - осуществление снабженческо-сбытовой, оптовой, розничной и комиссионной торговли товарами народного потребления, сельскохозяйственной продукцией, изделиями народного промысла, товарами промышленного и научно-технического назначения;
 - организация перевозок, предоставление транспортных услуг, аренда транспортных средств;
 - услуги по таможенному оформлению грузов;
 - внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность, экспортно - импортные операции;
 - строительство, реконструкция, реставрация, ремонт производственных и непроизводственных объектов;
 - производство и реализация товаров народного потребления;
 - производство и реализация продуктов питания;
 - организация и коммерческая эксплуатация ресторанов, кафе, баров и иных объектов общественного питания;
 - организация и проведение выставок, ярмарок и аукционов товаров, произведений искусств, предметов коллекционирования;
 - организация и проведение концертов, фестивалей, представлений, жилищных, цирковых, театральных, спортивных и иных мероприятий;
 - создание, реализация и прокат кино-, теле-, видео-, сценической и музыкальной продукции;
 - изготовление сувенирной продукции, предметов искусства, ювелирных изделий и их реализация;
 - услуги по переподготовке и трудоустройству кадров;
 - услуги по обучению;
 - разработка, производство, реализация, ремонт, установка, техническая и коммерческая эксплуатация различной аппаратуры, электроники, средств, линий, сетей связи радиовещания и телевидения;
 - представительство иностранных лиц на территории России;
 - организация или содействие в организации информационно - технической и рекламно- издательской деятельности, включая издание, в том числе совместное, рекламной, научной, информационной, художественной и публицистической печатной продукции;
 - организация научной, конструкторской, технологической проработки и внедрения изобретений, созданных как в Обществе, так и другими лицами;
 - оказание услуг по организации производства и сбыта, покупке и продаже, включая экспортно-импортные операции по заявкам отечественных и иностранных партнеров;
 - организация профессионально-технической подготовки кадров, в том числе организация обучения и повышения квалификации специалистов как внутри страны, так и за рубежом;
 - осуществление инвестирования собственных или привлеченных средств в проекты сотрудничества с фирмами и организациями зарубежных стран, включая создание самостоятельных производств, совместных предприятий, культурных центров, гостиниц, спортивно-оздоровительных сооружений;
 - рекламная деятельность, маркетинг;
 - организация презентаций, торгов, аукционов, конкурсов, выставок коммерческого и некоммерческого характера;
 - торгово-закупочная деятельность;
 - оказание различных бытовых услуг населению;
 - оказание помощи по обмену передовыми технологиями и научно-техническими достижениями между российскими и иностранными специалистами в области современного оборудования, рекламной деятельности, маркетинга на взаимовыгодной основе;
 - сбыт собственной продукции, работ, услуг, а также продукции, товаров, работ и услуг российских и иностранных юридических лиц и граждан по их поручениям;
 - иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
- 2.3. Виды деятельности, требующие специальных разрешений, осуществляются после получения соответствующих разрешений (лицензий).
- 2.4. Общество вправе заниматься любой деятельностью, не оговоренной в Уставе, если она не противоречит действующему законодательству РФ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

- 3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
- 3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 3.4. В случае если банкротство Общества вызвано действиями Участника (Участников), Генерального директора или иных лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Порядок возложения такой ответственности определяется федеральным законом.
- 3.5. Общество, если оно имеет право давать дочернему обществу с ограниченной ответственностью обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом с ограниченной ответственностью по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества с ограниченной ответственностью по вине Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества с ограниченной ответственностью субсидиарную ответственность по его долгам. Участники дочернего общества с ограниченной ответственностью вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу с ограниченной ответственностью.
- 3.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Участники Общества вправе:
 - 4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом и настоящим Уставом Общества.
 - 4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.
 - 4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.
 - 4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и настоящим Уставом.
 - 4.1.5. Потребовать приобретения Обществом доли в уставном капитале Общества в случаях, предусмотренных законом.
 - 4.1.6. Выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу.
 - 4.1.7. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 4.2. Дополнительные права могут быть предоставлены участнику или нескольким участникам Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. В случае наделения участников Общества дополнительными правами, данные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 4.3. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 4.4. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.
- 4.5. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Участники Общества обязаны:
 - 5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом и договором (решением) об учреждении Общества.
 - 5.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 5.2. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законом.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Размер уставного капитала Общества составляет **1 010 000 (один миллион десять тысяч)** рублей.
- 6.2. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками.
- 6.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющие денежную оценку. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.
- 6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 6.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.
- 6.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 6.7. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.
- 6.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.
- 6.9. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.
- 6.10. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом об Обществах с ограниченной ответственностью на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.
- 6.11. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом об Обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.
- 6.12. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в

течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков. Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия остальных.
- 7.3. В случае продажи, либо отчуждения иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам, для совершения сделки требуется согласие других участников Общества.
- 7.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 7.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по заранее определенной уставом Общества цене пропорционально размерам своих долей. Размер заранее определенной цены устанавливается равным номинальной стоимости отчуждаемой доли или части доли.
- 7.6. Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, такое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, возникает у Общества по заранее определенной уставом цене.
- 7.7. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет уведомления, адресованного этим лицам и содержащего указание цены и других условий продажи. Уведомление о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученным всеми участниками Общества в момент его получения Обществом. Уведомление считается неполученным, если в срок не позднее дня его получения Обществом участнику Общества поступило извещение о его отзыве. Отзыв уведомления о продаже доли или части доли после его получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.
- 7.8. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения уведомления Обществом.
- 7.9. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не ранее истечения тридцати дней и не позже шестидесяти дней с даты получения уведомления Обществом.
- 7.10. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 7.8. настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему уведомление о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.
- 7.11. В случае если в течение сроков, установленных п.п. 7.8., 7.9. настоящего Устава, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в уведомлении для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу.
- 7.12. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.
- 7.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

- 7.14. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 указанного закона.
- 7.15. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.
- 7.16. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.
- 7.17. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.
- 8.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.
- 8.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.
- 8.4. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе из общества. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.
- 8.5. В случае, если при выходе участника Общества Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- 9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.
- 9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 9.3. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством.

10. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
- 10.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями закона с момента государственной регистрации Общества.
- 10.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном

капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

- 10.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 10.5. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.
- 10.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

11. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

- 11.1. Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.
- 11.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных законом об Обществах с ограниченной ответственностью.
- 11.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества, именуемый далее "Генеральный директор", который подотчетен общему собранию участников Общества.
- 11.4. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:
 - 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
 - 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
 - 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
 - 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.Решения по вопросам, указанным в пунктах 2, 10 принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью".
- 11.5. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.
- 11.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.
- 11.7. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества.
- 11.8. Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.
- 11.9. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
- 11.10. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о

- проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.
- 11.11. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Генеральным директором Общества только в случае:
- если не соблюден установленный порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
 - если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.
- 11.12. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, Генеральный директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.
- 11.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.
- 11.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.
- 11.15. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.
- 11.16. В части, не урегулированной уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.
- 11.17. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.
- 11.18. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.
- 11.19. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.
- 11.20. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.
- 11.21. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.
- 11.22. Генеральный директор Общества назначается общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года. Генеральный директор Общества может быть назначен также и не из числа его участников.
- 11.23. Трудовой договор (контракт) между Обществом и Генеральным директором Общества подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным на то решением общего собрания участников Общества.
- 11.24. Генеральный директор Общества обладает следующими полномочиями:
- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - 2) выдает доверенности от имени Общества в пределах своей компетенции определенной настоящим уставом;
 - 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.
- 11.25. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается уставом Общества, внутренними документами Общества, а также трудовым договором (контрактом), заключенным

между Обществом и Генеральным директором.

- 11.26. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участников Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.
- 11.27. Генеральный директор Общества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.
- 11.28. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

12. ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНОЙ СДЕЛКИ

- 12.1. Крупной сделкой является сделка, в том числе заем, кредит, залог, поручительство или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.
- 12.2. Крупная сделка, совершенная с нарушением, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

13. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

- 13.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
 - протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы Общества;
 - положения о филиалах и представительствах Общества;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - протоколы общих собраний участников Общества, приказы Генерального директора Общества;
 - списки аффилированных лиц Общества;
 - заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Генерального директора.

Хранение вышеуказанных документов производится по месту нахождения Общества.

- 13.2. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе и изменениями. Порядок предоставления Обществом информации участникам Общества и другим лицам, которые в силу закона или договора с Обществом имеют на это право: информация предоставляется Обществом по письменному заявлению, поданному Генеральному директору Общества в течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества.

14. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА

- 14.1. Все работы в Обществе выполняются работниками, принятыми на работу по трудовому соглашению, контракту или договору подряда (далее вместе именуемые трудовой договор).
- 14.2. Отношения Общества и работника, принятого на основании трудового договора регулируются законодательством о труде.
- 14.3. Прием на работу в Общество осуществляется Генеральным директором Общества.
- 14.4. Работник Общества обязан соблюдать настоящий Устав и правила внутреннего распорядка, определяемые Генеральным директором Общества.

- 14.5. Работник Общества имеет право на гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, на социальное страхование, участие в официальной программе Общества, право на оплачиваемый отпуск и другие права в соответствии с законодательством.
- 14.6. Работники Общества обязаны всемерно укреплять престиж Общества прежде всего качеством производимой продукции и оказываемых услуг, предупредительным отношением к потребителю. В случае нанесения ущерба престижу Общества, работники, виновные в плохом качестве услуг или работ несут ответственность (в т.ч. материальную) в соответствии с действующим законодательством и заключенными с ними Обществом трудовыми договорами. В таком же порядке определяется форма и размер ответственности за нанесение материального ущерба.
- 14.7. Работник Общества может быть уволен или на него может быть наложено взыскание за нарушение внутреннего распорядка, невыполнение законных требований администрации. Решение об увольнении или наложении взыскания принимается Генеральным директором.
- 14.8. В трудовом договоре, заключаемом с работником, оговариваются системы оплаты труда, размер заработной платы и порядок выплат.
- 14.9. По итогам работы за текущий период работники могут получать выплаты из фонда материального поощрения. Распорядителем средств фонда материального поощрения является Генеральный директор.

15. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

- 15.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Собрания. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
- 15.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Кредитор вправе требовать от Общества прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков путем письменного уведомления в сроки, указанные в Законе «Об Обществах с ограниченной ответственностью».
- 15.3. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.
- 15.4. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Собрания. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
- 15.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 15.6. При ликвидации Общества Собрание незамедлительно письменно сообщает о ликвидации Общества органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также назначает по согласованию с этим органом ликвидационную комиссию.
- 15.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.
- 15.8. Ликвидационная комиссия производит публикацию в органах печати о предстоящей ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.
- 15.9. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.
- 15.10. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.
- 15.11. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.
- 15.12. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 15.13. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 15.14. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.
- 15.15. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 15.16. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется между участниками в порядке и очередности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

