

Российская Федерация
Московская область
Домодедовский район

Домодедовский филиал
 ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.
 Район Домодедовский р-он
 Округ _____
 Город (другое поселение) ОПК "Бор"

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Дом № 6 по улице (пер.) _____

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	11-8118					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 18 ноября 2003 г.

Сведения о принадлежности

Дата тановки а учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключе- ния
08.1988	Хозяйственное управление Управление делами Совета Министров СССР	Регистрационное удостоверение выдано Домоделовским БТИ №1836 от 19.08.1988 г.	1	

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

Ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	241677.00	191258.00					241677.00	191258.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Кана- лиза- ция	печное	Отопление		Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					
36	2228.6		2228.6		2228.6		2228.6				3222.2

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
	48	2321.5	1358.9
Всего			

2236,2

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Балкон	$(3.7*0.97)*16$	57.0		
	Крыльцо	$(4.95*3.1)*4$	61.0		
	вход в подвал	$(7.55*1.7)*2$	26.0		
	Лоджия	$(12.25*1.2)*2+(2.7*1.2)*2$?	36.0		
A	Основное строение	$65.55*12.85$	842.3	11.40	9602
AI	Подвал	$65.55*12.85-(12.25*1.2)*2-(2.7*1.2)*2-(5.05*1.2)$	799.7	2.40	1919

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
---------------------------------------	--	---	-----------------	-------------	-----------

постройки	Литера .	Группа капитальности	Число этажей		
Итого					

постройки	1 980 Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей		4
-----------	----------------	----------------------	---	--------------	--	---

Фундамент	Сборный железобетон	хорошее	6	1.00	20
Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки -гипсолитовые	хорошее	27	1.00	20
Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее	14	1.00	20
Крыша	рубероид	удовлетворительное	2	1.00	25
Полы	паркетные-кухни, коридоры-линолиум, с/у-плитка	хорошее	6	1.00	20
Проемы	деревянные	удовлетворительное	15	1.00	25
Отделочные работы	стены-оштукат. оклнены обоями, потолок-побелен	хорошее	13	1.00	20
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение	хорошее	14	1.00	20
Прочие работы	отмостка, крыльца		3	1.00	20
Итого			100		21,1

постройки	Литера А1	Группа капитальности	1	Число этажей		1
-----------	-----------	----------------------	---	--------------	--	---

Фундамент	железобетонные		6		
Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки шлакобетонные		27		
Перекрытие	из сборных железобетонных плит		14		
Крыша	из оцинкованной стали по деревянным стропилам		2		
Полы	паркетные		6		
Проемы			15		
Отделочные работы			13		
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение		14		
Прочие работы			3		
Итого			100		

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фиц.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Балкон						57.0 кв.м			
Крыльцо						61.0 кв.м			
вход в подвал						26.0 кв.м			
Лоджия						36.0 кв.м			
Основное строение	Сборник №28 УПВС жилых, общественных и коммунально-б	23а	21.70	1.00	21.70	9 602 куб.м	208363.00	21	164607.00
Подвал		23а	21.70	0.80	17.36	1 919 куб.м	33314.00	20	26651.00
Всего по основным строениям							241677.00		191258.00
Итого							241677.00		191258.00

Этаж	Квартира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)					Высота	Самовольно
					Общая	Квартир	Жилая	Подсоб.	Балкон с коэф.		
Итого по		4 этажу			595,0	571,4	351,0	220,4	23,6		
Всего по дому					2321,5	2228,6	1358,9	869,7	92,9		9,8