

Приложение №3
к договору управления № 7 от 1 августа 2015г.
утверждена на общем собрании собственников 28 июля 2015г.

СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.08.2015-31.07.2016г.

Доходы		весь поселок		дом №6		
Наименование		кв.м.	15 395,30	кв.м.	2 229,90	2 229,90
		Тариф в месяц	Сумма план в мес	Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	28,57	439 918	20,10	44 824	537 893
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 918		44 824	537 893
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
Отопление, ГВС	кв.м.			по ДПУ, по тарифам РСО		
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м					
газоснабжение	куб.м					
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч					
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам						
Итого доходов			439 918		44 824	537 893
Расходы						
		кв.м.	15 395,30	кв.м.	2 229,90	2 229,90
	кол-во чел	Тариф в месяц	сумма в мес	на руки	сумма в мес	сумма в мес
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
<i>руководство</i>		94 233	106 742	4 785	15 417	185 005
управляющий (по сов-ву)	1	15 051	17 300	2 306	2 650	31 800
диспетчерская круглосуточная		10 266	11 800	1 479	1 700	20 400
юридическое сопровождение (по договору)	1	3 000	3 000	0		0
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров, по договору с ИП	1		45 000		6 518	78 215
паспортный стол	1	5 916	6 800	1 001	1 150	13 800
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	10 842	30,2%	1 661	39 385
Расходы на телефон		2 000	2 000		290	3 476
почтовые расходы		5 000	2 000		290	3 476
Комиссия банка		5 000	5 000		724	8 691
IC, Бит IC		48 000	3 000		435	5 214
Содержание и обслуживание общего имущества			359 837		29 407	352 889
эксплуатационная служба		0	20 832	0	0	0
сантехник (по сов-ву)	1	6 960	8 000	0	0	0
электрик (по сов-ву)	1	6 960	8 000	0	0	0
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	4 832	30,2%	0	0
Санитарное обслуживание		9 005	100 775	6 003	15 773	189 275
дворник (по сов-ву)	4	7 830	36 000	4 536	5 214	62 572
уборщица (по сов-ву)	4	9 005	41 400	6 003	6 900	82 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	23 375	30,2%	3 659	43 902
Договора			238 230		13 635	163 614
Обслуживание ВДГО		2000	2 000		1 000	12 000
Договор на вывоз ТБО		62 250	62 250		5 800	69 600
Договор на обслуживание ОДПУ		11 000	11 000		1 000	12 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация		60 000	60 000		0	
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0		0	
Договор на дератацию и дезинфекцию		3 000	3 000		435	5 214

Договор на обслуживание сайта		2 600	2 600		400	4 800
тек ремонт, хоз и мат нужды		52 380	52 380		0	0
благоустройство территории		5 000	5 000			0
Рентабельность УК			40 000		5 000	60 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 917		44 824	537 893
стоимость кв.м.					20,10р.	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
Отопление, ГВС				по ДПУ	по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, канализация						
Газ						
электроснабжение мест общего пользования						
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам						
Итого расходов			0		44 824	537 893

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.