

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.08.2016-31.12.2016г.**

Утвержден очередным общим собранием
собственников помещений, протокол №2
от 5 сентября 2016г.

Доходы		дом №6		
Наименование		кв.м.	2 229,90	2 229,90
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
управление, содержание и ремонт общ. имущества	кв.м.	22,71	50 645	253 225
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			50 645	253 225
Доход от предпринимательской деятельности				
аренда мест общего пользования подвалы			2000	10000
аренда мест общего пользования (домолад)			1 500	7 500
Итого доход от предпринимательской деятельности			3 500	17 500
Фонд капитального ремонта				
взнос в фонд капитального ремонта (утв. областью)		8,30	18 508	92 541
Итого доход от предпринимательской деятельности			18 508	92 541
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС	кв.м.			
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
газоснабжение	куб.м			
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
Итого доходов			54 145	270 725
Расходы				
		кв.м.	2 229,90	2 229,90
	кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
Расходы на управление				
управляющий (по сов-ву)	1	2 227	2 560	12 800
диспетчерская (круглосуточно)		1 566	1 800	9 000
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1		6 000	30 000
паспортный стол	1	1 001	1 150	5 750
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	1 664	8 320
Расходы на телефон			500	2 500
Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			500	2 500
Комиссия банка			600	3 000
IC, Бит IC			350	1 750
Содержание и обслуживание общего имущества			35 518	177 589

эксплуатационная служба			2 202	11 010
сантехник	1	783	900	4 500
электрик (снятие показаний, замена ламп, мелкий ремонт)	1	870	1 000	5 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	302	1 510
Санитарное обслуживание		6 003	16 796	83 979
дворник (по сов-ву)	4	5 220	6 000	30 000
уборщица (по сов-ву)	4	6 003	6 900	34 500
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 896	19 479
Договора			16 520	82 600
Обслуживание ВДГО			0	0
Договор на вывоз ТБО			8 820	44 100
Договор на обслуживание ОДПУ			1 300	6 500
Договор на дератацию и дезинфекцию			0	0
Договор на обслуживание сайта			400	2 000
тек ремонт, хоз и мат нужды			1 000	5 000
материалы для ремонта плитки на полу			0	0
Рентабельность УК			5 000	25 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			50 645	253 225
тариф			22,71	
Доход от предпринимательской деятельности				
промывка и опрессовка системы отопления, установка кранов на батареи 1 ого этажа, материалы для ремонта крылец, обрезка деревьев			3 500	17 500
Итого доход от предпринимательской деятельности			3 500	17 500
Фонд капитального ремонта (стоимость ориентировочная, предварительно согласовывается с советом дома)				
замена дверей в подъзды (ремонт фасада)	4	23000		92000
замена окон в подъездах (ремонт фасада)	16	3000		48000
покупка материалов для замены шаровых кранов в подвале				40000
теплоизоляция труб ГВС, ХВС, отопления				50000
оплата прибора учета за счет средств капитального ремонта				219190
замена окон на цокольном этаже	6	2 000		12 000
Итого по фонду капитального ремонта				461 190
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС				
плата за прибор учета в случае невозможности оплатить за счет фонда капремонта				
Холодное водоснабжение, канализация				
Газ				
электроснабжение				
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
Итого расходов			54 145	270 725

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



С.Г. Бородина