

ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.5

г.о. Домодедово

«16» июня 2016 года

Место проведения: г.о Домодедово, территория «Бор», подвал МКД Бор №9

Дата и время проведения в форме совместного присутствия:

26.05.2015 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Дата проведения в форме заочного голосования: с 26 мая по 16 июня 2016г.

Инициатор общего собрания собственников в доме:

Бородина С.Г., генеральный директор ООО «ДомЭксКом».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2203,3 что соответствует кв.м. (100%).

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания составляет 1307,8 кв.м. (59,36%).

Кворум имеется – 59,36%.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.
3. О продлении договора управления с ООО «ДомЭксКом».
- 4.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2ое полугодие 2016г.
- 5.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2017г.
- 6.Выполнение работ по замене 6 входных дверей на металлические за счет средств фонда капитального ремонта.
- 7.О парковке на придомовой территории в ночное время.
8. О месте хранения документов.
9. О заключении договора по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.
- 10 Разное. Пожелания и предложения собственников.

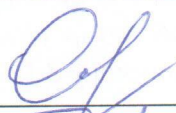
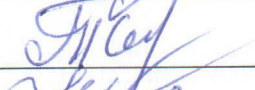
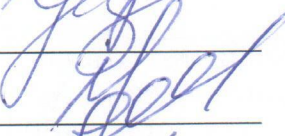


№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Бородину С.Г., секретарем общего собрания Сербину Т.В., членами счетной комиссии: Удача Ю.Р., Каримову Н.П., Сошникову З.В. (голосовать списком).	95,35%	0%	0%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.	95,35%	0%	0%
3	Продлить договор управления №3 (между собственниками многоквартирного дома №5 и ООО «ДомЭксКом» от 01 июля 2015г. до 30 июня 2019г. (на 3 года).	95,35%	0%	0%
4.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и ремонт общего имущества» 27,00 руб./кв.м. на период с 1 июля до 31 декабря 2016г.	84,58%	3,69%	7,08%

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и обслуживание общего имущества» 27.00 руб./кв.м. на период с 1 января по 31 дек. 2017г.	88,27%	4,65%	4,63%
6.	Выполнить работы по замене 5ти входных дверей на металлические за счет средств фонда капитального ремонта.	95,07%	0%	0%
7.	Запретить парковку на придомовой территории в ночное время (с 23.00 до 7.00)	92,95%	4,6%	0%
8.	Определить местом хранения документов по общему собранию в офисе ООО «ДомЭксКом» по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, Бор 9.	97,55%	0%	0%
9.	Поручить заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования генеральному директору ООО «ДомЭксКом».	91,48%	0%	6,06%
10.	Разное. Утвердить стоимость аренды вспомогательных помещений в подвале 5ого дома для пользователей, у которых нет квартиры в доме №5 в размере 500 рублей за помещение. Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» Бородиной С.Г. заключить договора аренды.	95,07%	2,48%	0%
<p><u>Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома на следующие 2года.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Забрать незаконно занимаемые помещения собственниками квартир других домов в подвале и передать собственникам квартир 5ого дома. - сохранить газон на придомовой территории, облагородить проезжую часть между 5 и 6 домами. - организовать заземление в щитках на площадке. - поставить скамью между 3 и 4 подъездами, - установить новые урны, - установить пандус в 3ьем подъезде, - выполнить ремонт 3 и 4 подъездов. 				

Председателя собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Бородина С.Г.

Сербина Т.В.

Удача Ю.Р.

Каримова Н.П.

Сошникова З.Ф.