

### ПРОТОКОЛ №1-3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.5

г.о. Домодедово

«10» сентября 2015 года

**Место проведения:** г.о Домодедово, территория «Бор», подвал МКД Бор №9

**Дата и время проведения в форме совместного присутствия:**

10.09.2015 г. с 18 час. 30 мин. по 20 час. 30 мин.

**Инициаторы общего собрания собственников в доме:** Каримова Наталья Павловна, кв.8;  
Исаева Тамара Николаевна, кв.42, Удача Юлиана Рудольфовна, кв. 25, Иглинов О.М., кв.27.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2203,3 что соответствует кв.м. (100%).

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания составляет 1602,4 кв.м. (72,73%).

Кворум имеется – 72,73%.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об организации общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - 2.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании либо счет регионального оператора)
  - 2.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.
  - 2.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 2.4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
  - 2.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
  - 2.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
  - 2.7. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета.
3. Об установке общедомового прибора учета тепла, ХВС, ГВС на два дома, на дом №5 и дом №6, владение «БОР».
4. О передачи мест общего пользования в подвале дома №5 в бессрочное пользование собственников квартир согласно прилагаемому реестру.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
6. Разное. Пожелания жителей по очередности работ.

№ ПП	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по повестке дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Каримову Наталью Павловну, кв.8, секретарем общего собрания Исаеву Тамару Николаевну, кв.42, членами счетной комиссии: Удача Юлиану Рудольфовну кв. 25, Иглинова Олега Михайловича, кв. 27	96,99%	0%	0%

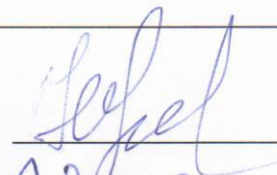


2.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «ДомЭксКом»;	<b>100%</b> <b>(72,73%)</b>	0%	0%
2.2	Определить ПАО «БАНК УРАЛСИБ» кредитной организацией для открытия специального счета.	<b>100%</b> <b>(72,73%)</b>	0%	0%
2.3	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области;	<b>83,42%</b> <b>(63,58%)</b>	3,01% (2,19%)	5,78% (4,2%)
2.4	В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома,	<b>90,43%</b> <b>(65,76%</b> <b>от всех</b> <b>собстве</b> <b>нников)</b>	0,00%	3,78% (2,7%)
2.5	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; Выполнить работы по ремонту фасада, в т.ч. заменить входные двери на утепленные железные в подъезды, заменить окна на лестничных проемах в 2016-2017гг.	<b>92,18%</b> <b>(67,04%</b> <b>от всех</b> <b>собстве</b> <b>нников)</b>	0%	0%
2.6	Определить генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г. лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	<b>83,68%</b> <b>(60,86%)</b>	7,54% 5,49%	2,98% 2,16%
2.7	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».	<b>98,00%</b> <b>71,27%</b>	0%	0%
3	Установить один узел учета общедомового потребления <b>тепла, ГВС и ХВС на два дома №5, и №6, владение БОР.</b> Стоимость договора определить не более 530 000 рублей (пятьсот тридцать тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №2 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников исходя из тарифа <b>равного плате за отопление</b> вместо строки «отопление» за 6 теплых месяца равными долями (июль - сентябрь 2015г., май - июль 2016г). Начисление платы за отопление производить по фактически потребленному кол-ву ресурсов.	<b>94,96%</b>	3,03% 2,21%	0%



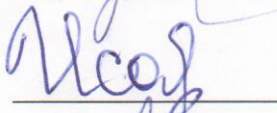
4	Составить реестр собственников, которые пользуются хозяйственными помещениями в подвале д. №5 и выделить данные помещения в бессрочное пользование собственников квартир дома №5 в соответствии с составленным реестром.	95,44%	0%	0%
5	Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений на первом этаже каждого подъезда. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания Каримовой Н.П., второй экземпляр и все документы по общему собранию передать генеральному директору ООО «ДомЭксКом» Бородиной С.Г.	95,44%	0%	0%
6	Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.			

Председатель собрания



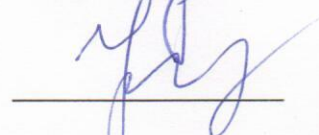
Каримова Н.П.

Секретарь собрания




Исаева Т.Н.

Члены счетной комиссии:



Удача Ю.Р.



Иглинов О.М.