

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.б

г.о. Домодедово

«05» сентября 2016 года

**Дата и время проведения собрания в форме совместного присутствия:** 23.08.2016 г. с 20.00 до 23.00.

**Место проведения собрания в форме совместного присутствия:** МО, г.о Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», помещение бывшего детского сада.

**Дата проведения собрания в форме заочного голосования:** с 23 августа 2016г. по 20.00 28 августа 2016г.

**Место проведения собрания в форме заочного голосования:** МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д.б почтовый ящик квартиры 22 и почтовый ящик председателя собрания.

### **Инициаторы общего собрания в доме:**

Матюхин Евгений Борисович, кв. 16 св-во о гос. рег. НА № 0904110 от 03.05.2006г,  
Бортников Сергей Анатольевич, кв. 22, св-во о гос.рег. 50-АБ №737396 от 09.03.2011г.  
Куцева Елена Дмитриевна, кв. 7, св-во о гос. рег. НА № 0696293 от 21 марта 2006г.,  
Патрикеева Галина Николаевна, кв. 25, св-во о гос. рег. НА №1059679 от 29.08.2006г.,  
Тренин Андрей Николаевич, кв. 4, св-во о гос. рег. НА № 0707511 от 22 марта 2006г.

### **Присутствовали на собрании в форме совместного присутствия (приглашенные):**

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.,  
Генеральный директор ООО «ЖЭУ Дружба» Зайцев В.В.,  
Представитель Администрации г.о. Домодедово Петров В.О.

**Подсчет голосов осуществлялся по правилу:** количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование принимались большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании по всем вопросам, кроме вопросов №6 и №8.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2236,2, что соответствует 2236,2 кв.м. (100%). (Приложение №1 Реестр собственников на 1 августа 2016г.).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 1139,15 что соответствует 1139,15 кв.м. (50,94%). Приложение №2 - перечень собственников, принявших участие в голосовании.

**Кворум имеется – 50,94%.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет ООО ЖЭУ «Дружба» за 2015-2016г и план работ на 2016-2017гг.
3. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015-2016г и план работ на 2016-2017гг.
4. Выбор управляющей компании для управления домом с 1 сентября 2016г.
5. Утверждение плана работ, сметы и тарифа на 2016-2017гг.
6. О проведении работ по ремонту фасада (замена окон и дверей), инженерных коммуникаций (замена кранов и теплоизоляция труб), оплаты установки общедомового прибора учета тепла, ХВС, ГВС за счет средств фонда капитального ремонта.
7. О заключении договора по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.
8. О сдаче в аренду подсобных помещений, находящихся в подвале дома.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
10. Разное. Пожелания и предложения собственников.



№	По вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем Тренина А.Н., секретарем Ряполова С.Э., членами счетной комиссии Патрикееву Г.Н., Бортникова С.А. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, д. Одинцово, вл. «Бор», д.6	<b>1106,65</b> кв.м. <b>97,11%</b>	0,00%	32,5 кв.м. 2,85%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				
2.	Принять отчет ЖЭУ «ДРУЖБА» за 2015-2016гг.	81,00 кв.м. 7,11%	<b>1058,15</b> кв.м. <b>92,89%</b>	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				
3	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015-2016гг.	<b>1139,15</b> кв.м. <b>100%</b> <b>(50,94%</b> <b>От всех</b> <b>соб-ков)</b>	0,00%	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				
4.	а) Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.6 с 1 сентября 2016г. ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.	0%	<b>1139,15</b> кв.м. <b>100%</b> <b>(50,94%</b> <b>От всех</b> <b>соб-ков)</b>	0%
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				
	б) Подтвердить наличие полномочий согласно решения общего собрания от 28.07.15г. по управлению МКД по адресу – Бор 6 управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» с 01.08.2015г. в соответствии с договором управления №7 от 01.08.15г. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.6 с 1 сентября 2016г. ООО «ДомЭксКом». Договор управления №7 от 01.08.15 продлить на один год до 31.07.2017г.	<b>1139,15</b> кв.м. <b>100%</b> <b>(50,94%</b> <b>От всех</b> <b>соб-ков)</b>	0%	0%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				
5.	а) Утвердить план работ, смету ООО ЖЭУ «Дружба» и стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – 22,71 руб./кв.м. на 2016-2017гг.	0,00%	<b>1139,15</b> кв.м. <b>100%</b>	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				
	б) Утвердить план работ, смету ООО «ДомЭксКом» и стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – 22,71 руб./кв.м. на 2016-2017гг.	<b>1139,15</b> кв.м. <b>100%</b> <b>(50,94%</b> <b>От всех</b> <b>соб-ков)</b>	0,00%	0,00%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

№	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Выполнить работы по ремонту фасада (замена окон на пластиковые, дверей на металлические), инженерных коммуникаций (замена кранов и теплоизоляция труб), оплатить установку общедомового прибора учета тепла, ХВС, ГВС за счет средств фонда капитального ремонта. Поручить генеральному директору компании, выбранной в п.4 настоящего решения подписать договора на выполнение вышеуказанных работ по капитальному ремонту.	1139,15 кв.м. 50,94% От всех соб-ков	0%	0%
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				
7.	Поручить заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования генеральному директору управляющей компании, выбранной в п.4 настоящего решения.	<b>1074,25</b> <b>кв.м.</b> <b>94,30%</b>	32,4 Кв.м. 2,84%	32,5 кв.м. 2,85%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				
8	Утвердить стоимость аренды вспомогательных помещений в подвале бога дома для пользователей, у которых нет квартиры в доме Бор №6 в размере 500 рублей за помещение. Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» Бородиной С.Г. заключить договора аренды.	1139,15 кв.м. 50,94% От всех соб-ков	0%	0%
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				
9	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей компании, 2ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях (ч.3, ст.46 46 ЖК РФ): официальный сайт, информационные стенды в подъездах, рассылкой по электронной почте.	<b>1139,15</b> <b>кв.м.</b> <b>100%</b>	0%	0%
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				
10	Разное. Пожелания и предложения собственников.			

Приложения:

1. Реестр собственников на 1 августа 2016г. на 3л.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1л.
3. Отчет ООО «ДомЭксКом» на 2 л.
4. Отчет ООО ЖЭУ «Дружба» на 2 л.
5. План работ и смета на 2016-2017г ООО «ДомЭксКом» на 2 л.
6. План работ и смета на 2016-2017г ООО «ЖЭУ «Дружба» на 1л.

Председатель собрания



Тренин А.Н.

Секретарь собрания



Ряполов С.Э.

Члены счетной комиссии:



Бортников С.А.



Патрикеева Г.Н.