

ПРОТОКОЛ №1-2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.6

г.о. Домодедово

«10» сентября 2015 года

Место проведения: г.о Домодедово, территория «Бор», цокольный этаж дома №9, владение «Бор».

Дата и время проведения: 10.09.2015 г. с 18 час. 30 мин. по 20 час. 30 мин.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие).

Инициаторы общего собрания в доме: Бочаркина Елена Владимировна, кв.29, Мишанина Татьяна Николаевна, кв.30, Куцева Е.Д. кв. 7, Патрикеева Г.Н., кв. 25.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 2229,9, что соответствует 2229,9 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, присутствующих на собрании составляет 2070,8 что соответствует 2070,8 кв.м. (92,87%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 1515,9 голосов, что соответствует 1515,9 кв.м. (67,98%). ФГБУ «ОК «Бор», имеющий в собственности 554,9 кв.м., что составляет 24,88%) участия в голосовании не принимал.

Кворум имеется – 92,87%, без ФГБУ «ОК «БОР» - 67,98% (квалифицированное большинство)


Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об организации общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 3.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании либо счет регионального оператора).
 - 3.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.
 - 3.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
 - 3.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
 - 3.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
 - 3.7. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Об установке общедомового прибора учета тепла, ХВС, ГВС на два дома, на дом №5 и дом №6, владение «БОР».
5. О передаче мест общего пользования в подвале дома №6 в бессрочное пользование собственников квартир согласно прилагаемому реестру.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
7. Разное. Пожелания жителей по очередности работ.

№ пп	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Бочаркину Елену Владимировну, кв.29, секретарем общего собрания Мишанину Т.Н., кв.30, членами счетной комиссии: Куцеву Е.Д. кв. 7, Патрикееву Г.Н., кв. 25 (голосовать списком).	100%	0%	0%
2	Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.6 с 1 сентября 2015г. а) ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья. б) ООО «ДомЭксКом» Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.	11,76%	74,43%	3,19%
	б) ООО «ДомЭксКом» Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.	94,70%	0%	0%
3.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, выбранной собственниками в пункте №2 данного решения;	100% (67,98%)	0%	0%
3.2	Определить Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета.	100% (67,98%)	0%	0%
3.3	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области;	100% (67,98%)	0%	0%
3.4	В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома,	100% (67,98% от всех собственников)	0%	0%
3.5	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; Выполнить работы по ремонту фасада, в т.ч. заменить входные двери на утепленные железные в подъезды, заменить окна на лестничных проемах в 2016-2017гг.	100% (67,98% от всех собственников)	0%	0%
3.6	Определить генерального директора компании, выбранной в п.2 лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	100% (67,98%)	0%	0%
3.7	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации, выбранной в п.2. данного решения.	87,43%	0%	0%


4	Установить один узел учета общедомового потребления тепла, ГВС и ХВС на два дома №5, и №6, владение БОР. Стоимость договора определить не более 530 000 рублей (пятьсот тридцать тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №2 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников исходя из тарифа равного плате за отопление вместо строки «отопление» за 6 теплых месяца равными долями (июль - сентябрь 2015г., май - июль 2016г). Начисление платы за отопление производить по фактически потребленному кол-ву ресурсов.	100%	0%	0%
5	Составить реестр собственников, которые пользуются хозяйственными помещениями в подвале д. №6 и выделить данное помещение в бессрочное пользование собственников квартир дома №6 в соответствии с составленным реестром.	100%	0%	0%
6	Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений на первом этаже каждого подъезда. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания Бочаркиной Е.В., второй экземпляр и все документы по общему собранию передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №2 данного решения.	97,90%	0%	0%
7	Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома: 1. Установить решетки на вентиляционные отверстия на чердачные помещения. 2. Выполнить текущий ремонт подъездов. 3. Произвести ремонт крылец. 4. Заменить текущие краны на инженерных коммуникациях. 5. Очистить кровлю. 6. Восстановить выбитую плитку в подъездах. 7. Восстановить освещение.			

Председатель собрания




Бочаркина Е.В.,

Секретарь собрания




Мишанина Т.Н.,

Члены счетной комиссии:

 8 985 443 1118

Куцева Е.Д.,



Патрикеева Г.Н.