

ПРОТОКОЛ №1-1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.7

г.о. Домодедово

«13» мая 2015 года

Место проведения: г.о Домодедово, территория «Бор», на площадке возле дома №7.

Дата и время проведения: 13.05.2015 г. с 18 час. 30 мин. по 21 час. 30 мин.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие).

Инициаторы общего собрания в доме: Беляев Игорь Евгеньевич, кв.66, Пономарёва Людмила Леонидовна, кв. 63, Калинина Виктория Васильевна, кв. 32, Паршева Антонина Петровна, кв.40.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3615,4, что соответствует 3615,4 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, присутствующих на собрании составляет 2021,2 голосов, что соответствует 2021,2 кв.м. (55,91%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2021,2 голосов, что соответствует 2021,2 кв.м. (55,91%). ФГБУ «ОК «Бор» участия в голосовании не принимал.

Кворум имеется – 55,91%.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе совета дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.7.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.
7. Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
9. Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

Вопрос № 1

О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу предложено:

Избрать председателем общего собрания **Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66**, секретарем общего собрания **Пономарёву Людмилу Леонидовну, кв.63**, членами счетной комиссии: **Калинину Викторю Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
96,64%	0%	3,36%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66**, секретарем общего собрания **Пономарёву Людмилу Леонидовну, кв.63**, членами счетной комиссии: **Калинину Викторю Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.**

Вопрос № 2

О выборе совета дома.

По второму вопросу предложено:

Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 следующих собственников помещений:

Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66, Пономарёву Людмилу Леонидовну, кв.63, Калинину Викторину Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.

Голосование

«За»	«Против»	«Воздержался»
96,64%	0%	3,36%

Принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 следующих собственников помещений: Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66, Пономарёву Людмилу Леонидовну, кв.63, Калинину Викторину Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.

Вопрос № 3

О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.7.

По третьему вопросу предложено:

Утвердить способ управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 **управляющей организацией.**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 **управляющей организацией.**

Вопрос № 4

О выборе управляющей организации и заключении договора управления.

По четвертому вопросу (вариант №1) предложено:

Выбрать **Открытое акционерное общество "Заря-Жилсервис"** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6,61%	93,38%	0%

Решение не принято.

По четвертому вопросу (вариант №2) предложено:

Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом)** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Вопрос № 5

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

Вопрос № 6

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.

По шестому вопросу предложено:

Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг, в том числе договоров, и необходимых разрешений на использование общего имущества собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (рекламные конструкции, блоки кондиционеров, антенны и др.) с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг, в том числе договоров, и необходимых разрешений на использование общего имущества собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (рекламные конструкции, блоки кондиционеров, антенны и др.) с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

Вопрос № 7

Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.

По седьмому вопросу предложено (вариант №1):

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС с погодным регулированием. Стоимость договора определить не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 12,5 теплых месяца равными долями (июнь - октябрь 2015г., май - октябрь 2016г, май - июнь 2017г).

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС с погодным регулированием. Стоимость договора определить не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа 22,05 руб./кв.м. вместо строки «отопление» за 12,5 теплых месяца равными долями (июнь - октябрь 2015г., май - октябрь 2016г, май - июнь 2017г)

По седьмому вопросу предложено (вариант №2):

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС без погодного регулирования. Стоимость договора определить не более 370 000 рублей (триста семьдесят тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 7,6 летних месяца равными долями в 2015, 2016гг.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
0%	100%	0%

Принято решение: Решение не принято.

Вопрос № 8

Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.

По восьмому вопросу предложено:

Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Беляеву Игорь Евгеньевичу, кв.66, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,21%	0%	0%

Принято решение: Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Беляеву Игорю Евгеньевичу, кв.66, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

Вопрос № 9 Разное.

Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

1. Добиться проведения работ по текущему ремонту лестничных маршей, лифтовых холлов и межквартирных коридоров от предыдущей управляющей компании.

2. Заменить почтовые ящики.

3. Добиться проведения ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения за счет средств регионального фонда на капитальный ремонт.

4. С целью энергосбережения оборудовать места общего пользования дома светодиодным освещением с датчиками движения.

Председателя собрания



Беляев И.Е.

Секретарь собрания



Пономарёва Л.Л.

Члены счетной комиссии:



Калинина В.В.



Паршева А.П.