

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.7

г.о. Домодедово

«29» апреля 2015 года

**Место проведения:** г.о Домодедово, территория «Бор», на площадке возле дома №7.

**Дата и время проведения:** 29.04.2014 г с 18 час. 30 мин. по 24 час. 30 мин.

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие).

**Инициаторы общего собрания в доме:** Беляев Игорь Евгеньевич, кв.66, Ерёмушкина Елена Львовна, кв.43, Калинина Виктория Васильевна, кв. 32, Паршева Антонина Петровна, кв.40.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3615,4, что соответствует 3615,4 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, присутствующих на собрании составляет 2332,8 что соответствует 2332,8 кв.м. (64,52%), в том числе 237,2 кв.м. голосов ФГБУ «ОК «БОР»», что соответствует 237,2 кв.м. (6,56%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2095,6 голосов, что соответствует 2095,6 кв.м. (57,96%). ФГБУ «ОК «Бор» участия в голосовании не принимал.

Кворум имеется – 57,96%.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе совета дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.7.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.
7. Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
9. Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

### Вопрос № 1

О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем общего собрания **Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66**, секретарем общего собрания **Ерёмушкину Елену Львовну, кв.43**, членами счетной комиссии: **Калинину Викторю Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания **Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66**, секретарем общего собрания **Ерёмушкину Елену Львовну, кв.43**, членами счетной комиссии: **Калинину Викторю Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.**

## Вопрос № 2

О выборе совета дома.

**По второму вопросу предложено:**

Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 следующих собственников помещений:

**Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66, Ерёмушкину Елену Львовну, кв.43, Калинину Викторию Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.**

Голосование

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 следующих собственников помещений: Беляева Игоря Евгеньевича, кв.66, Ерёмушкину Елену Львовну, кв.43, Калинину Викторию Васильевну, кв. 32, Паршеву Антонину Петровну, кв.40.

## Вопрос № 3

О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.7.

**По третьему вопросу предложено:**

Утвердить способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 **управляющей организацией.**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.7 **управляющей организацией.**

## Вопрос № 4

О выборе управляющей организации и заключении договора управления.

**По четвертому вопросу (вариант №1) предложено:**

Выбрать **Открытое акционерное общество "Заря-Жилсервис"** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
0%	100%	0%

Решение не принято.

**По четвертому вопросу (вариант №2) предложено:**

Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом)** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу МО, г.о. Домодедово, деревня **Одинцово, владение «Бор» д.7 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

### Вопрос № 5

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

#### **По пятому вопросу предложено:**

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

### Вопрос № 6

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.

#### **По шестому вопросу предложено:**

Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг, в том числе договоров, и необходимых разрешений на использование общего имущества собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (рекламные конструкции, блоки кондиционеров, антенны и др.) с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг, в том числе договоров, и необходимых разрешений на использование общего имущества собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (рекламные конструкции, блоки кондиционеров, антенны и др.) с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

### Вопрос № 7

Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.

#### **По седьмому вопросу предложено (вариант №1):**

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС с погодным регулированием. Стоимость договора определить не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 12,5 теплых месяца равными долями (июнь - октябрь 2015г., май - октябрь 2016г, май - июнь 2017г).

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС с погодным регулированием. Стоимость договора определить не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 12,5 теплых месяца равными долями (июнь - октябрь 2015г., май - октябрь 2016г, май - июнь 2017г)

**По седьмому вопросу предложено (вариант №2):**

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС без погодного регулирования. Стоимость договора определить не более 370 000 рублей (триста семьдесят тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 7,6 летних месяца равными долями в 2015, 2016гг.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6,5%	93,5%	0%

**Принято решение: Решение не принято.**

**Вопрос № 8**

Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.

**По восьмому вопросу предложено:**

Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Беляеву Игорю Евгеньевичу, кв.66, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

**Принято решение:** Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Беляеву Игорю Евгеньевичу, кв.66, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

**Вопрос № 9** Разное.

Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

1. Добиться проведения работ по текущему ремонту лестничных маршей, лифтовых холлов и межквартирных коридоров от предыдущей управляющей компании.

2. Заменить почтовые ящики.

3. Добиться проведения ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения за счет средств регионального фонда на капитальный ремонт.

4. С целью энергосбережения оборудовать места общего пользования дома светодиодным освещением с датчиками движения.

Председателя собрания



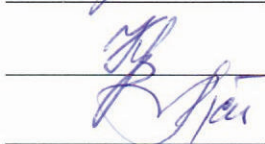
Беляев И.Е.

Секретарь собрания



Ерёмущкина Е.Л.

Члены счетной комиссии:



Калинина В.В.

Паршева А.П.