

## ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.8

г.о. Домодедово

«14» июня 2016 года

**Место проведения:** г.о Домодедово, территория «Бор», подвал МКД Бор №9

**Дата и время проведения в форме совместного присутствия:**

24.05.2015 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

**Дата проведения в форме заочного голосования:** с 24 мая по 14 июня 2016г.

**Инициатор общего собрания собственников в доме:**

Бородина С.Г., генеральный директор ООО «ДомЭксКом».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3692,7 что соответствует 3654 кв.м. (100%).

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания составляет 1884,5 кв.м. (51,57%).

Кворум имеется – 51,57%.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня.

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.
- 3.О продлении договора управления с ООО «ДомЭксКом».
- 4.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2ое полугодие 2016г.
- 5.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2017г.
6. О парковке на придомовой территории в ночное время.
7. О месте хранения документов.
- 8.Разное. Пожелания и предложения собственников.

№п/п	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Бородину С.Г., секретарем общего собрания Сербину Т.В., членами счетной комиссии: Лаврухина В.А., Бурлакову В.М. (голосовать списком).	100%	0%	0%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.	100%	0%	0%
3	Продлить договор управления №5 (между собственниками многоквартирного дома №8 и ООО «ДомЭксКом» от 01 июля 2015г. до 30 июня 2019г. (на 3 года).	100%	0%	0%
4.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и ремонт общего имущества» 32,00 руб./кв.м. на период с 1 июля до 31 декабря 2016г.	90,77%	2,81%	3,62%
5.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и обслуживание общего имущества» 32.00 руб./кв.м. на период с 1 января по 31 дек. 2017г.	90,75%	2,81%	6,44%

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Запретить парковку на придомовой территории в ночное время (с 23.00 до 7.00)	94,36%	2,81%	2,82%
8.	Определить местом хранения документов по общему собранию в офисе ООО «ДомЭксКом» по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, Бор 9.	100%		
9.	<p>Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома на следующие 2года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить домофон как можно быстрее (5),</li> <li>- включить в план работ замену стеклопластикового ограждения, чтобы фасад смотрелся в едином стиле,</li> <li>- сделать освещение около лавочки,</li> <li>- следить за чистотой внутри дома и вокруг,</li> <li>- вовремя обеспечивать вызовы жильцов дома по ремонту сантехники и электрики,</li> <li>- заменить трубы на пластиковые в стояках ГВС и ХВС,</li> <li>- наладить работу лифтов (5),</li> <li>- закончить ремонты на лестнице и на этажах возле лифтов (6),</li> <li>- установить новую детскую площадку(2),</li> <li>- установить телеантенну,</li> <li>- обработать газоны от клещей,</li> <li>- регулярно окашивать прилегающие территории,</li> <li>- отремонтировать плитку в холле 1 ого этажа,</li> <li>- провести замену люка мусоропровода эт.8</li> </ul>			

Председателя собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Бородина С.Г.

Сербина Т.В.

Лаврухин В.А.

Бурлакова В.М.