

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.9

г.о. Домодедово

«28» февраля 2017 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место и дата проведения собрания в очной форме: г.о Домодедово, территория «Бор», цокольный этаж дома №9, владение «Бор». 27.01.2017 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 30 мин.

Место и дата проведения собрания в форме заочного голосования: в период с 28 января 2017г. по 20.00 18 февраля 2017г. Место сбора решений собственников почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в Бор 9.

Инициаторы общего собрания в доме: Рябченкова Т.В. кв. 69, Горлова Н.Г. кв.58, Шарова Н.С. кв.35, Денисова Н.И. кв.68.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3692,7

что соответствует 3692,7 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2717,2 голосов, что соответствует 2717,2 кв.м. (73,58%).


Кворум имеется – 73,58%


Общее собрание собственников помещений правомочно.


1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 2.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании, либо счет регионального оператора).
 - 2.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.
 - 2.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 2.4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
 - 2.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
 - 2.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
 - 2.7. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета.
3. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
4. Разное. Пожелания жителей по очередности работ.


	Итоги голосования	За	Против	Воздержались
1	Избрать председателем общего собрания Рябченкову Т.В. кв. 69, секретарем общего собрания Горлову Н.Г. кв.58, членами счетной комиссии: Шарову Н.С. кв.35, Денисову Н.И. кв.68 (голосовать списком).	70,65%	2,93%	0,0%
2.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «ДомЭксКом»;	71,00%	0,0%	2,58%
2.2	Определить Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета.	69,32%	0,0%	4,82%
2.3	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области;	72,62%	0,0%	0,96%

2.4	В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома, 6) ремонт систем пожарной безопасности.	73,58%	0,0%	0,0%
2.5	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; выполнить работы по ремонту фасада, в т.ч. заменить переходные двери на переходном балконе и в лифтовых холлах в 2017г.-2018гг., провести замену накладных панелей на балконах в 2019-2020гг., установить съезд для людей с ограниченными возможностями в 2017-2018гг выполнить капитальный ремонт систем пожарной безопасности в 2018г., выполнить капитальный ремонт мусоропровода, в т.ч. заменить ковши в 2017-2019гг.	73,58%	0,0%	0,0%
2.6	Определить генерального директора компании ООО «ДомЭксКом» лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	71,00%	0,0%	2,58%
2.7	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».	71,00%	0,0%	2,58%
3	Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений на первом этаже в подъезде. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю собрания Рябченковой Т.В. , второй экземпляр и все документы по общему собранию передать генеральному директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом».	73,58%	0,0%	0,0%
4	Разное. Пожелания жителей по очередности работ. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома: установить камеры в лифтах, решить вопрос с парковкой возле дома, обратить внимание на качество воды, обслуживание теле антенны, ремонт систем вентиляции, заменить входную дверь в межквартирных холлах, сделать ремонт в межквартирных холлах, на балконах отремонтировать отвалившиеся кирпичи, выполнить капитальный ремонт мусоропровода.			

Председатель собрания  Рябченкова Т.В.

Секретарь собрания  Горлова Н.Г.

Члены счетной комиссии:  Шарова Н.С.

 Денисова Н.И.