

## ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.9

г.о. Домодедово

«15» июня 2016 года

**Место проведения:** г.о Домодедово, территория «Бор», подвал МКД Бор №9

**Дата и время проведения в форме совместного присутствия:**

25.05.2015 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

**Дата проведения в форме заочного голосования:** с 25 мая по 15 июня 2016г.

**Инициатор общего собрания собственников в доме:**

Бородин С.Г., генеральный директор ООО «ДомЭксКом».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3692,7 что соответствует 3692,7 кв.м. (100%).

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания составляет 1886,7 кв.м. (51,09%).

Кворум имеется – 51,09%.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня.

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.
- 3.О продлении договора управления с ООО «ДомЭксКом».
- 4.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2ое полугодие 2016г.
- 5.Утверждение сметы, плана работ и тарифа на 2017г.
- 6.Передача в аренду подвального помещения для организации детских кружков, работы спортивного зала и офиса компании ООО «ДомЭксКом».
7. О парковке на придомовой территории в ночное время.
8. О месте хранения документов.
- 9.Разное. Пожелания и предложения собственников.

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Бородину С.Г., секретарем общего собрания Сербину Т.В., членами счетной комиссии: Рябченкову Татьяну Васильевну, Шарову Нину Степановну, Горлову Людмилу Ивановну (голосовать списком).	89,98%	0%	5,73%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2015г.	92,86%	0%	0%
3	Продлить договор управления №6 (между собственниками многоквартирного дома №9 и ООО «ДомЭксКом» от 01 июля 2015г. до 30 июня 2019г. (на 3 года).	95,72%	0%	0%
4.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и ремонт общего имущества» 32,00 руб./кв.м. на период с 1 июля до 31 декабря 2016г.	92,10%	3,61%	0%








№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Утвердить смету и тариф по статье «содержание и обслуживание общего имущества» 32.00 руб./кв.м. на период с 1 января по 31 дек. 2017г.	89,92%	3,61%	0%
6.	Заклучить договор аренды подвального офисного помещения (15 кв.м.) с собственником кв. 1 Бор9 Гириной Ю. Заклучить договор аренды подвального офисного помещения (6 кв.м.) с ООО «ДомЭксКом». Заклучить договор аренды тренажерного зала с ИП «Бородина С.Г.» Оплатой по договорам аренды на первый год считать возмещение коммунальных услуг по отоплению, ХВС, ГВС.	85,69%	0%	7,85%%
7.	Запретить парковку на придомовой территории в ночное время (с 23.00 до 7.00)	77,91%	2,86%	7,68%
8.	Определить местом хранения документов по общему собранию в офисе ООО «ДомЭксКом» по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, Бор 9.	93,54%		
9.	Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома на следующие 2года.  - Провести санитарную обработку от тараканов мусоропровода и лифтовой шахты, - отремонтировать мусоропровод на 2ом этаже, - расшифровать оплату лифтов для жителей 2ого этажа, - установить фильтр на воду, прекратить парковку личного автотранспорта сотрудников полиции, не кормить голубей, кошек, не выгуливать собак, установить домофон с трубкой. - заменить короб мусоросборника на 8 этаже. - проверить вентиляцию, - против домофона - установить тренажеры на детской площадке, - оборудовать лифты видеокамерами, заменить люк мусоропровода на 12 этаже (бюджетно).			

Председателя собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Бородина С.Г.

Сербина Т.В.

Рябченкова Т.В.

Шарова Н.С.

Горлова Л.И.