

ПРОТОКОЛ №1-1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.9

г.о. Домодедово

«15» мая 2015 года

Место проведения: г.о Домодедово, территория «Бор», на площадке возле дома №7.

Дата и время проведения: 15.05.2015 г. с 18 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие).

Инициаторы общего собрания в доме: Рябченкова Т.В., кв.69, Горлова Н.Г., кв.58,
Шарова Н.С., кв. 35, Денисова Н.И, кв.68.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3692,7 что соответствует 3692,7 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, присутствующих на собрании составляет 2224,9 что соответствует 2224,9 кв.м. (60,25%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2068,0 голосов, что соответствует 2068,0 кв.м. (56,00%). ФГБУ «ОК «Бор» участия в голосовании не принимал.

Кворум имеется – 56,00%.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе совета дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.9.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.
7. Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
9. Разное. Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

Вопрос № 1

О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу предложено:

Избрать председателем общего собрания **Рябченкову Т.В., кв.69**, секретарем общего собрания **Горлову Н.Г., кв.58**, членами счетной комиссии: **Шарову Н.С., кв. 35**, **Денисову Н.И, кв.68**.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **Рябченкову Т.В., кв.69**, секретарем общего собрания **Горлову Н.Г., кв.58**, членами счетной комиссии: **Шарову Н.С., кв. 35**, **Денисову Н.И, кв.68**.

Вопрос № 2

О выборе совета дома.

По второму вопросу предложено:

Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.9 следующих собственников помещений:

Рябченкову Т.В., кв.69, Горлову Н.Г., кв.58, Шарову Н.С., кв. 35, Денисову Н.И, кв.68.

Голосование

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.9 следующих собственников помещений: **Рябченкову Т.В., кв.69, Горлову Н.Г., кв.58, Шарову Н.С., кв. 35, Денисову Н.И, кв.68.**

Вопрос № 3

О выборе способа управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.9.

По третьему вопросу предложено:

Утвердить способ управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.9 **управляющей организацией.**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом, который расположен по адресу: МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор», д.9 **управляющей организацией.**

Вопрос № 4

О выборе управляющей организации и заключении договора управления.

По четвертому вопросу (вариант №1) предложено:

Выбрать **Открытое акционерное общество "Заря-Жилсервис"** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу **МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.9 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1,97%	98,03%	0%

Решение не принято.

По четвертому вопросу (вариант №2) предложено:

Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом)** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу **МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.9 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
98,03%	0%	0%

Принято решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ДомЭксКом) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу **МО, г.о. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» д.9 с 1 июня 2015г.** Договор управления считается заключенным после его подписания 51% собственников жилья.

Вопрос № 5

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт, согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
98,03%	0%	0%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт согласно постановлению руководителя администрации г.о. Домодедово.

Вопрос № 6

О наделении управляющей организации полномочиями на заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями.

По шестому вопросу предложено:

Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
98,03%	0%	0%

Принято решение: Наделить управляющую организацию, выбранную в вопросе №4 данного бюллетеня полномочиями на заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими, с подрядными и субподрядными организациями на поставку коммунальных ресурсов, на выполнение специализированных работ и предоставления дополнительных услуг с целью улучшения качества обслуживания и надлежащего содержания многоквартирного дома.

Вопрос № 7

Об установке общедомового прибора учета тепла и ГВС в доме.

По седьмому вопросу предложено (вариант №1):

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС с погодным регулированием. Стоимость договора определить не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников, исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 8 месяцев равными долями (июнь, июль, август, сентябрь 2015г, май, июнь, июль, август 2016г.)

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
40,39%	0%	0%

Принято решение: Решение не принято

По седьмому вопросу предложено (вариант №2):

Установить общедомовые приборы учета тепла и ГВС без погодного регулирования. Стоимость договора определить не более 370 000 рублей (триста семьдесят тысяч рублей). Поручить заключить договор на монтаж и сдачу в эксплуатацию генеральному директору управляющей организации, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня. Сумму за установленный прибор учета выставить в квитанции собственников равными долями исходя из тарифа **22,05 руб./кв.м.** вместо строки «отопление» за 4,5 месяца равными долями (июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2015г.)

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
0%	94,1%	2,0%

Решение не принято.

Вопрос № 8

Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.

По восьмому вопросу предложено:

Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Рябченковой Т.В., кв. 69, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержался»
97,65%	0%	0%

Принято решение: Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений перед входом в каждый подъезд и на досках объявлений в лифтовых холлах 1го этажа каждого подъезда. Протокол составить в 4-х экземплярах, один экземпляр и все документы по общему собранию передать на хранение Председателю Собрания **Рябченковой Т.В., кв. 69, второй экземпляр передать генеральному директору управляющей компании, выбранной в вопросе №4 данного бюллетеня, третий экземпляр передать в управление ЖКХ Администрации г.о. Домодедово, четвертый передать в ФГБУ «ОК «Бор».**

Вопрос № 9 Разное.

Ожидания и пожелания собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома.

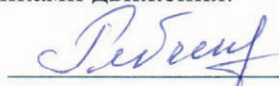
1. Добиться проведения работ по текущему ремонту лестничных маршей, лифтовых холлов и межквартирных коридоров от предыдущей управляющей компании.

2. Заменить почтовые ящики.

3. Добиться проведения ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения за счет средств регионального фонда на капитальный ремонт.

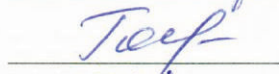
4. С целью энергосбережения оборудовать места общего пользования дома светодиодным освещением с датчиками движения.

Председателя собрания



Рябченкова Т.В.

Секретарь собрания

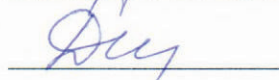


Горлова Н.Г.

Члены счетной комиссии:



Шарова Н.С.



Денисова Н.И.