

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О. г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы, 1-ый Московский, д.10

г.о. Домодедово

«22» июля 2017 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место и дата проведения собрания в очной форме: г.о Домодедово, Белые столбы, 1-ый Московский д.10 у первого подъезда (в подъезде) 12.07.2017 г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Место и дата проведения собрания в форме заочного голосования: в период с 12 июля 2017г. по 22 июля 2017г. Место сбора решений собственников почтовый ящик кв. 23

Инициаторы общего собрания в доме: Степина Г.А., Гордеева Л.А.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4297,4 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 3872 голосов, что соответствует 3872 кв.м. (90,10%).

Кворум имеется – 90,10%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

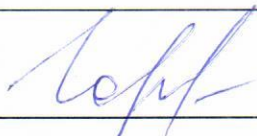
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет управляющей компании за 2015, 2016гг.
3. Утверждение плана работ и сметы на 2017г.
4. Утверждение плана работ и сметы на 2018г.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 5.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании, либо счет регионального оператора).
 - 5.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.
 - 5.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
 - 5.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
 - 5.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
 - 5.7. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета.
6. О сдаче в аренду фасад дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о назначении ответственного за хранение документов по общему собранию.
8. Разное. Пожелания и предложение собственников. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
9. О проведении текущего ремонта подъездов по программе губернатора МО.

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Гордееву Л.А., кв. 30 секретарем общего собрания Степину Г.Н. кв.23, членами счетной комиссии: Воропаеву Ирину Михайловну, Курбатову Ирину Сергеевну (голосовать списком).	90,10%	0%	0%
2.	Принять отчет управляющей компании за 2015, 2016гг.	90,10%	0%	0%
3.	Утвердить план работ и смету на 2017г.	90,10%	0%	0%

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Утвердить план работ и смету на 2018г.	90,10%	0%	0%
5.1.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «ДомЭксКом»;	90,10%	0%	0%
5.2.	Определить ПАО «Банк Уралсиб» кредитной организацией для открытия специального счета.	88,95%	0%	1,15%
5.3.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области;	90,10%	0%	0%
5.4.	В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома	90,10%	0%	0%
5.5.	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; Выполнить работы по ремонту фасада, в том числе герметизацию швов и замену окон на пластиковые в 2018-2019гг., выполнить капитальный ремонт кровли по укрытию и герметизации парапета в 2018-2019гг.	90,10%	0%	0%
5.6.	Определить генерального директора компании ООО «ДомЭксКом» лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	90,10%	0%	0%
5.7.	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».	90,10%	0%	0%
6.	Разрешить директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом» сдать фасад дома с торца первого подъезда в аренду сторонним организациям для размещения рекламной информации. Полученную выручку распределить в пропорции 50 % доход собственников, 50% доход ООО «ДомЭксКом». Обязать ООО «ДомЭксКом» заключать договора аренды сдачи МОП только после согласования с советом дома.	89,27%	0,83%	0%

№пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях через размещение информации на досках объявлений на первом этаже в подъездах, а также на сайте ООО «ДомЭксКом». Протокол составить в 2-х экземплярах, все документы по общему собранию передать генеральному директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом».	90,10%	0%	0%
8	Разное. Пожелания и предложения собственников от работы управляющей компании по обслуживанию дома. 1. Выбрать председателем совета дома Гордееву Л.А., членами совета дома: Степину Г.А., Курбатову И.С., Воропаеву И.М. 2. Обязать провайдеров убрать провода в короба.	90,10%	0%	0%
9.	Провести ремонт подъездов по программе губернатора МО. При проведении ремонта выполнить покраску стен в светло-бежевый цвет, положить серую плитку на пол в квартирных холлах, положить плитку на ступени до переходной площадки на 2ой этаж, бежевую плитку на стены до почтовых ящиков, установить вторые входные двери в подъезды (пластиковые, серые), привести в порядок перила (деревянные ручки). Поручить Совету дома согласовать и утвердить стоимость работ, а в дальнейшем осуществить приемку работ. После включения в программу выставить в квитанцию собственникам единовременный взнос на ремонт подъезда в размере 9,5рублей с кв.м.	90,10%	0%	0%

Председатель собрания



Гордеева Л.А.

Секретарь собрания



Степина Г.В.

Члены счетной комиссии:



Воропаева И.М.

Курбатова И.С.