

ПРОТОКОЛ №1

собрания собственников многоквартирного дома в форме совместного присутствия
по адресу: Московская область, г. Домодедово,
мкр-н Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10

Место проведения: Москва, ул. Островитянова, д.7, оф. 320

Дата проведения: 13.01.2015г.

Время проведения: 12ч. 00мин.

Инициатор проведения собрания: ЖСК «Авалон» (Протокол заседания Правления Жилищно-строительного кооператива «Авалон» 1/Упр от 15 ноября 2014г.)

Присутствовали: собственники жилых помещений согласно Приложению №1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений в доме составляет 4491,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники общей площади 3851,6 кв.м., что составляет 85,76% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, 45, 46 и 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 №01/07/2012 от 01.07.2012г. с ОАО «Белостолбовский кирпичный завод» 31 января 2015г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Формирование общего имущества многоквартирного дома.
6. Избрание управляющей организации и заключение договора управления с 1 февраля 2015г.
7. Утверждение сметы (финансового плана) на период 1 февраля - 30 июня 2015г.
8. Утверждение формы договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома.
9. Выбор представителя собственников для подписания договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома.
10. Решение вопроса о месте хранения документов.

1. Выбор председателя собрания.

Вопрос поставленный на голосование: избрать председателем общего собрания **В.П. Павлова**

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **В.П. Павлова**

2. Выбор секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать секретарем общего собрания **Е.О. Тугушеву**

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания **Е.О. Тугушеву**

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 №01/07/2012 от 01.07.2012г. с ОАО «Белостолбовский кирпичный завод» 31 января 2015г.

Вопрос, поставленный на голосование: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 №01/07/2012 от 01.07.2012г. с ОАО «Белостолбовский кирпичный завод» 31 января 2015г.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 №01/07/2012 от 01.07.2012г. с ОАО «Белостолбовский кирпичный завод» 31 января 2015г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

Вопрос, поставленный на голосование: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

5. Формирование общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: Определить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 в составе: 2 лестницы, технический этаж, подвал, 2 крыльца, прямки, вход в подвал, кровля, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, 2 лифта, инженерное оборудование: водопроводные трубы, газовые, трубы отопления, электроосвещение, электрощитовая, слаботочные шкафы. Прилегающий земельный участок с элементами озеленения.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: Определить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10 в составе: 2 лестницы, технический этаж, подвал, крыльца, прямки, вход в подвал, кровля, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, 2 лифта, инженерное оборудование: водопроводные трубы, газовые, трубы отопления, электроосвещение, электрощитовая, слаботочные шкафы. Прилегающий земельный участок с элементами озеленения.

6. Избрание управляющей организации и заключение договора управления с 1 февраля 2015г.

Вопрос, поставленный на голосование: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» для управления и эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу : Московская область, г.о. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10. с 01 февраля 2015г. Заключение договора управления с ООО «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» сроком на пять лет, с возможностью дальнейшей пролонгации.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» для управления и эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу : Московская область, г.о. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, 1-ый Московский проезд, д.10. с 01 февраля 2015г. Заключение договора управления с ООО «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» сроком на пять лет, с возможностью дальнейшей пролонгации.

7. Утверждение сметы (финансового плана) на период 1 февраля - 30 июня 2015г.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить тариф на содержание и обслуживание в размере 28,29 руб. с кв.м. и смету доходов и расходов на период 1 февраля 2015г – 30 июня 2015г. (финансовый план).

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и обслуживание в размере 28,29 руб. с кв.м. и смету доходов и расходов на период 1 февраля 2015г – 30 июня 2015г. (финансовый план), приложение №2 к данному Протоколу.

8. Утверждение формы договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить форму договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: утвердить форму договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома, приложение №3 к данному Протоколу.

Председатель собрания

9. Выбор представителя собственников для подписания договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать представителем собственников для подписания договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома Павлова В.П.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: Выбрать представителем собственников для подписания договора управления, ремонта и содержания многоквартирного дома Павлова В.П.

10. Решение вопроса о месте хранения документов.

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения документов по данному собранию офис ЖСК «Авалон», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.7., каб. 320.

Голосовали: «за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Принято решение: определить местом хранения документов по данному собранию офис ЖСК «Авалон», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.7., каб.320.

Председатель собрания



В.П. Павлов

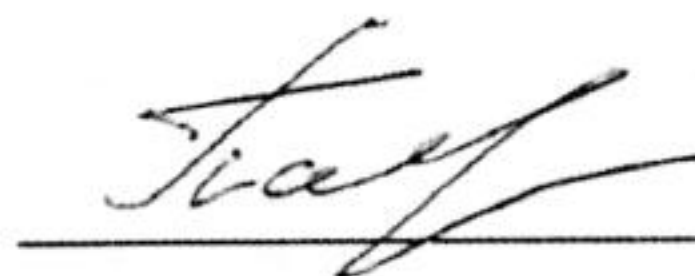
Секретарь собрания



Е.О. Тугушева

Подписи собственников помещений, присутствовавших на собрании и подтверждающих принятые решения:

ЖСК «Авалон»



/Павлов В.П./