

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Домодедово Московской области, Каширское шоссе 91  
в форме очно-заочного голосования  
в период с 6 по 22 октября 2017г.

г. Домодедово М.О.

«25» октября 2017

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Инициатор общего собрания:** Стулов Александр Валентинович – собственник 196 кв, выписка из ЕГРН № 50-50-28/018/2012-088 от 11.03.2012

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 6 октября 2017 в 19:30

Дата окончания сбора решений собственников: 22 октября 2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 6 октября 2017 г. в 19:30 около 4-го подъезда во дворе дома по адресу: г. Домодедово Московской области, Каширское шоссе 91

Заочный этап голосования проводился до 22 октября 2017 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания в срок до 22.10.2017 года (включительно) по адресу: г. Домодедово Московской области, Каширское шоссе 91, кв. 196 или консьержу в 4-ом подъезде)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12319,4 (Двенадцать тысяч триста девятнадцать целых, четыре десятых) кв. м., что составляет 12319,4 (Двенадцать тысяч триста девятнадцать целых, четыре десятых) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 208 квартир, нежилых – 5 помещений.

В собрании приняли участие приглашенные юридические лица:

- ООО «КТК «Прима», ОГРН 1085009000340 в лице генерального директора Ф.Ф. Султанова
- ООО «ДомЭксКом», ОГРН 1125009004845 в лице генерального директора С.Г. Бородиной

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 8633,2 (Восемь тысяч шестьсот тридцать три целых, две десятых) кв.м., что составляет 70,08 (Семьдесят целых, восемь сотых) процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (список прилагается, приложение № 2).

Кворум собран (количество голосов > ½). Собрание правомочно.

### Повестка общего собрания Собственников помещений:

**Вопрос № 1:** Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии	– Стулов А.В., кв. 196
Секретарь собрания, член счетной комиссии	– Стулова М.А., кв. 195/196
Член счетной комиссии	– Пушкина Л.Л., кв. 120

**Вопрос № 2:** Выбор председателя Совета и членов Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников.

Председатель Совета дома	– Стулов А.В., кв. 196
Члены совета дома	– Стулова М.А., кв. 195/196
	– Сильченко Д.В., кв. 129



**Вопрос № 3:** Заслушать отчет управляющей компании ООО «КТК «Прима» по выполненным работам в 2017г, а также предложения по плану работ и смете на 2018 год.

**Вопрос № 4:** Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО «КТК «Прима» (<http://uk-prima.ru>) на следующие 3 года.

**Вопрос № 5:** Уведомить ООО «КТК «Прима» о расторжении договора управления № б/н от 30 апреля 2013 года многоквартирным домом с 1 февраля 2018г. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, Каширское ш. 91 ООО «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» ([www.domexcom.ru](http://www.domexcom.ru)) с 1 февраля 2018г сроком на 3 года. Утвердить форму договора управления с ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 6:** В случае выбора ООО «ДомЭксКом» в качестве управляющей компании, утвердить план работ, тариф в размере 33 руб. с кв.м. и смету (финансовый план) на период 1 февраля - 31 декабря 2018г, предложенные ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 7:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе д. 91 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «КТК «Прима».

**Вопрос № 8:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе д. 91 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 9:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**Вопрос № 10:** Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество)

**Вопрос № 11:** Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной кредитной организации («Газпромбанк» (Акционерное общество)).

**Вопрос № 12:** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности;
- 8) установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;
- 9) работы, направленные на повышение энергоэффективности дома.



**Вопрос № 13:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

**Вопрос № 14:** Определить ООО «КТК Прима», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**Вопрос № 15:** Определить ООО «ДомЭксКом», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**Вопрос № 16:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «КТК Прима».

**Вопрос № 17:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 18:** В случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» продолжить работу по начислению жителям коммунальных платежей и выставлению ЕПД с МУП «ЕРЦ» или МособлЕРЦ.

**Вопрос № 19:** В случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» поручить работу по начислению коммунальных платежей управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 20:** В случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» предоставить помещение консьержной в третьем подъезде для приема жителей сотрудниками управляющей компании и хранения технической документации на дом в безвозмездное пользование управляющей компании совместно с советом дома.

**Вопрос № 21:** Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» ([www.vk.com/kashirka91](http://www.vk.com/kashirka91)).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1:**

**СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил избрать председателем собрания, членом счетной комиссии Стулова Александра Валентиновича, собственника кв. 196; секретарем собрания, членом счетной комиссии Стулову Марию Александровну, собственницу кв. 195, 196; членом счетной комиссии Пушкину Людмилу Леонтьевну, собственницу кв. 120 с наделением их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии	– Стулов А.В., кв. 196
Секретарь собрания, член счетной комиссии	– Стулова М.А., кв. 195/196
Член счетной комиссии	– Пушкина Л.Л., кв. 120



**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8415,8	68,31%	97,48%	47,3	0,38%	0,55%	170,1	1,38%	1,97%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 2:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Стулова Александра Валентиновича, собственника кв. 196; членами совета многоквартирного дома: Стулову Марию Александровну, собственницу кв. 195, 196; Сильченко Дениса Валерьевича, собственника кв. 129

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор председателя Совета и членов Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников.

Председатель Совета дома

– Стулов А.В., кв. 196

Члены совета дома

– Стулова М.А., кв. 195/196

– Сильченко Д.В., кв. 129

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8415,8	68,31%	97,48%	47,3	0,38%	0,55%	170,1	1,38%	1,97%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3:** Заслушать отчет управляющей компании ООО «КТК «Прима» по выполненным работам в 2017г, а также предложения по плану работ и смете на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Султанова Фуада Фейзрахмановича, который предложил включить дом в региональную программу ремонта подъездов и установить видеонаблюдение за счет средств содержания и ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать за продление договора управления с ООО «КТК «Прима». Предложений по плану работ, смете и тарифу по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год не предоставлено.

**РЕШЕНИЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСНО ПОВЕСТКЕ****Вопрос № 4:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил принять решение о пролонгации договора с ООО «КТК «Прима» на следующие 3 года на основе выступления ООО «КТК «Прима» (см. вопрос 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО «КТК «Прима» (<http://uk-prima.ru>) на следующие 3 года.



**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
1598,1	12,97%	18,63%	6729	54,62%	78,45%	250,7	2,04%	2,92%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 5:****СЛУШАЛИ:**

Бородину Светлану Геннадьевну, которая рассказала об управляющей компании ООО «ДомЭксКом» и предлагаемом договоре управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомить ООО «КТК «Прима» о расторжении договора управления № б/н от 30 апреля 2013 года многоквартирным домом с 1 февраля 2018г. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, Каширское ш. 91 ООО «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» ([www.domexcom.ru](http://www.domexcom.ru)) с 1 февраля 2018г сроком на 3 года. Утвердить форму договора управления с ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
7285,2	59,14%	84,39%	1234,3	10,02%	14,30%	113,7	0,92%	1,32%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 6:****СЛУШАЛИ:**

Бородину Светлану Геннадьевну, которая рассказала о предлагаемом плане работ, предлагаемом тарифе на содержание и текущий ремонт в 33 руб. за кв. м и предлагаемой смете на период с 1 февраля - 31 декабря 2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае выбора ООО «ДомЭксКом» в качестве управляющей компании, утвердить план работ, тариф в размере 33 руб. с кв.м. и смету (финансовый план) на период 1 февраля - 31 декабря 2018г, предложенные ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
7200,5	58,45%	83,87%	1337	10,85%	15,57%	47,7	0,39%	0,56%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос № 7:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и в, случае выбора управляющей компании ООО «КТК «Прима», формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «КТК «Прима».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе д. 91 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «КТК «Прима».

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
6826,3	55,41%	79,07%	1577,1	12,80%	18,27%	229,8	1,87%	2,66%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 8:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и в, случае выбора управляющей компании ООО «ДомЭксКом», формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе д. 91 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
7149,8	58,04%	83,27%	1234,3	10,02%	14,37%	202,4	1,64%	2,36%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 9:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил оставить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса



на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8578	69,63%	99,36%	0	0	0,00%	55,2	0,45%	0,64%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 10:**

**СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество).

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
6928,4	56,24%	80,25%	1272,5	10,33%	14,74%	432,3	3,51%	5,01%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 11:**

**СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной кредитной организации («Газпромбанк» (Акционерное общество)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной кредитной организации («Газпромбанк» (Акционерное общество)).

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
6880,4	55,85%	80,15%	1272,5	10,33%	14,82%	431	3,50%	5,02%



Согласно п.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите принимается 2/3 голосов от общего количества собственников.

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос № 12:

##### СЛУШАЛИ:

Стулова Александра Валентиновича, который пояснил, что в дополнение к перечню услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных в п.1 ст. 166 ЖК РФ предлагается добавить п. 8 (установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и п.9 (работы, направленные на повышение энергоэффективности дома)

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности;
- 8) установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;
- 9) работы, направленные на повышение энергоэффективности дома.

##### РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8633,2	70,08%	100,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос № 13:

##### СЛУШАЛИ:

Стулова Александра Валентиновича, который пояснил, пояснил, что согласно региональной программе первые работы в рамках капитального ремонта нашего дома запланированы на 2032 год.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

##### РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8633,2	70,08%	100,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



**Вопрос № 14:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил в случае выбора управляющей компанией ООО «КТК «Прима» определить его уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ООО «КТК Прима», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
5822,6	47,26%	67,44%	2460,9	19,98%	28,51%	349,7	2,84%	4,05%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 15:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил в случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» определить его уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ООО «ДомЭксКом», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
7000,9	56,83%	81,62%	1234,3	10,02%	14,39%	342,6	2,78%	3,99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 16:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил в случае выбора управляющей компанией ООО «КТК «Прима» определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «КТК Прима».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «КТК Прима».



РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
5943,6	48,25%	68,85%	2190,1	17,78%	25,37%	499,5	4,05%	5,79%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 17:**

СЛУШАЛИ:

Стулова Александра Валентиновича, который предложил в случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».

РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
7102,7	57,65%	82,27%	1234,3	10,02%	14,30%	296,2	2,40%	3,43%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 18:**

СЛУШАЛИ:

Стулова Александра Валентиновича, который пояснил, что при выборе управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» существует возможность продолжить работу по начислению жителям коммунальных платежей и выставлению ЕПД с МУП «ЕРЦ» или МособлЕРЦ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае выбора управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» продолжить работу по начислению жителям коммунальных платежей и выставлению ЕПД с МУП «ЕРЦ» или МособлЕРЦ.

РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
1520,75	12,34%	17,83%	5464	44,35%	64,06%	1544,95	12,54%	18,11%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос № 19:****СЛУШАЛИ:**

Бородину Светлану Геннадьевну, которая пояснила плюсы начисления жителям коммунальных платежей и выставлению ЕПД напрямую от управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае выбора управляющей компанией **ООО «ДомЭксКом»** поручить работу по начислению коммунальных платежей управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
6670,65	54,15%	77,57%	1488,7	12,08%	17,31%	440,35	3,57%	5,12%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 20:****СЛУШАЛИ:**

Бородину Светлану Геннадьевну, которая предложила, в случае выбора управляющей компанией **ООО «ДомЭксКом»**, принять решение о предоставлении помещения консьержной в третьем подъезде для приема жителей сотрудниками управляющей компании и хранения технической документации на дом в безвозмездное пользование управляющей компании совместно с советом дома на время действия договора управления домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае выбора управляющей компанией **ООО «ДомЭксКом»** предоставить помещение консьержной в третьем подъезде для приема жителей сотрудниками управляющей компании и хранения технической документации на дом в безвозмездное пользование управляющей компании совместно с советом дома.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
6793,95	55,15%	78,70%	1359,6	11,04%	15,75%	479,65	3,89%	5,56%

Согласно п.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об использовании общего имущества дома принимается 2/3 голосов от общего количества собственников.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 21:****СЛУШАЛИ:**

Стулова Александра Валентиновича, который предложил определить местом хранения документов по общему собранию у председателя Совета дома и определить способы размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» ([www.vk.com/kashirka91](http://www.vk.com/kashirka91))

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя Совета дома и определить способы размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения



результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ):  
 Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте  
 «Каширка 91» ([www.vk.com/kashirka91](http://www.vk.com/kashirka91))

РЕШИЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие	Голоса	% от общего кол-ва голосов	% от принявших участие
8509,5	69,07%	98,57%	68,3	0,55%	0,79%	55,4	0,45%	0,64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
  2. Копия уведомления о проведении внеочередного собрания собственников помещений на 3 л.
  3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений на 15 л.
  4. Реестр почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений на 47 л.
  5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 302 л.
  6. Ведомость подсчета голосов на 6 л.
  7. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ДомЭксКом» 18 л.
  8. Проект сметы (финансового плана) управляющей компании ООО «ДомЭксКом» на период с 01.02.2018 по 31.12.2018 на 1л.
  9. Проект плана работ управляющей компании ООО «ДомЭксКом» на период с 01.02.2018г. по 31.12.2018г. на 1л.
  10. *Листы регистрации на ОСС в форме совместного председателя на 3 л.*

ПОДПИСИ:

Председатель собрания, член счетной комиссии

, Сtryukov A. B.

Секретарь собрания, член счетной комиссии

, Винукова М. А.

Член счетной комиссии

, Лучицкий А. М.