

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ДОМОДЕДОВО, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 11,  
КОРПУС 1  
№ «2» ОТ «6» НОЯБРЯ 2016 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является:

Попович Иван Валерьевич, собственник квартиры 10 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 7622,1 (семь тысяч шестьсот двадцать два целых одна десятая) кв.м.**, что равняется **7622,1 (семь тысяч шестьсот двадцать два целых один десятых) голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 112 (сто двенадцать) квартир, нежилых – 4 (четыре) помещения.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **4625,00 (четыре тысячи шестьсот двадцать пять) кв.м.**, что составляет **60,68 (шестьдесят целых шестьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **92 физических лица**. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу (реестр принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившем в очно-заочной форме и итогов голосования по повестке дня).

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Выбор Совета МКД
5. Выбор председателя Совета МКД (старшего по дому)
6. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников
7. Выбор способа уведомления об итогах общего собрания собственников
8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД
9. Выбор способа управления МКД
10. Выбор управляющей организации (ООО «УК «Гюнай», ООО «ДомЭксКом», ООО ЖЭУ «Дружба»)
11. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт согласно смет доходов и расходов на 2016-2017 год, предложенных управляющими организациями из пункта 10 повестки
12. Утверждение договора управления
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
  - 13.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании либо счет регионального оператора).
  - 13.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.
  - 13.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 13.4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
  - 13.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
  - 13.6. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
  - 13.7. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
14. Передача помещения «консьержной» на 1ом этаже дома в безвозмездное пользование Совету МКД совместно с управляющей компанией для организации работы с собственниками.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» сентября 2016 года с 11:00 до 13:00 (время московское) по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1 (холл первого этажа).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13:00 «24» сентября 2016 года по 18:00 «29» октября 2016 года (время московское) по адресу: Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1, квартира 10 (инициатор собрания)

## **СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил кандидатуру Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве Председателя собрания **Поповича Ивана Валерьевича**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4515,2 (97,63%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 42,6 (0,92%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 (1,45%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве секретаря собрания **Солдатова Василия Сергеевича**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4405,1 (95,25%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 86,3 (1,87%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,6 (2,89%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

**Близнов Дмитрий Александрович,**

**Антипин Александр Владимирович,**

**Мартыновский Антон Игоревич.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4370,15 (94,49%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 86,30 (1,87%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,55 (3,64%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 4. Выбор Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

**Попович Иван Валерьевич**

**Маргынковский Антон Игоревич,**

**Новичков Роман Николаевич,**

**Близнов Дмитрий Александрович,**

**Рохоева Светлана Михайловна,**

**Антипин Александр Владимирович,**

**Солдатов Василий Сергеевич.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4557,8 (98,55%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 (1,45%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (старшего по дому).**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома (старшего по дому):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру в качестве председателя Совета многоквартирного дома (старшего по дому) **Поповича Ивана Валерьевича.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4557,8 (98,55%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 (1,45%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 6. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил уведомлять о проведении общего собрания путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» уведомление о проведении общего собрания собственников путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4625,0 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 7. Выбор способа уведомления об итогах общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил уведомлять об итогах общего собрания путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания, второй экземпляр и все документы по общему собранию передать генеральному директору управляющей организации, выбранной в п. 10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» уведомление об итогах общего собрания путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания, второй экземпляр и все документы по общему собранию передать генеральному директору управляющей организации, выбранной в п. 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4557,8 (98,55%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 (1,45%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить местом(адресом) хранения протоколов и решений собраний МКД у председателя Совета МКД по его фактическому месту жительства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение местом(адресом) хранения протоколов и решений собраний МКД у председателя Совета МКД по его фактическому месту жительства.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4557,8 (98,55%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 (1,45%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Выбор способа управления МКД.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4555,1 (98,49%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 (1,51%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Выбор управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО «УК «Гюнай» Голованева Юрия Ивановича, который предложил выбрать управляющей организацией ООО «УК «Гюнай»

Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину Светлану Геннадьевну, которая предложила выбрать управляющей организацией ООО «ДомЭксКом»

Генерального директора ООО ЖЭУ «Дружба» Зайцева Вадима Витальевича, который предложил выбрать управляющей организацией ООО ЖЭУ «Дружба»

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать ООО «УК «Гюнай»
2. Выбрать ООО «ДомЭксКом»
3. Выбрать ООО ЖЭУ «Дружба»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за ООО «УК «Гюнай»  
Проголосовали «ЗА» - 359 (7,76%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - **4196,2 (90,73%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 (1,51%) голосов
2. Итоги голосования за ООО «ДомЭксКом»  
Проголосовали «ЗА» - **4043,1 (87,42%)** голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 512,1 (11,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 (1,51%) голосов
3. Итоги голосования за ООО ЖЭУ «Дружба»  
Проголосовали «ЗА» - 153,1 (3,31%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - **4336 (93,75%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,9 (2,94%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ДОМЭКСКОМ».

**Вопрос 11. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт согласно смет доходов и расходов на 2016-2017 год, предложенных управляющими организациями из пункта 10 повестки.**

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО «УК «Гюнай» Голованева Юрия Ивановича, который предложил установить тариф 28,30 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете доходов расходов от ООО «УК «Гюнай»

Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину Светлану Геннадьевну, которая предложила установить тариф 28,30 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете доходов расходов от ООО «ДомЭксКом»

Генерального директора ООО ЖЭУ «Дружба» Зайцева Вадима Витальевича, который предложил установить тариф 28,10 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей десять копеек) согласно смете доходов расходов от ООО ЖЭУ «Дружба»

1. Выбрать тариф 28,30 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете от ООО «УК «Гюнай».
2. Выбрать тариф 28,30 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете от ООО «ДомЭксКом»
3. Выбрать тариф 28,10 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей десять копеек) согласно смете от ООО ЖЭУ «Дружба»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за тариф 28,30 р. за м<sup>2</sup> (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете от ООО «УК «Гюнай»  
Проголосовали «ЗА» - 395,05 (8,54%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4073,75 (88,08%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,2 (3,38%) голосов

2. Итоги голосования за тариф 28,30 р. за м2 (двадцать восемь рублей тридцать копеек) согласно смете от ООО «ДомЭксКом»  
Проголосовали «ЗА» - **4043,1 (87,42%)** голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 512,1 (11,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 (1,51%) голосов
3. Итоги голосования за тариф 28,10 р. за м2 (двадцать восемь рублей десять копеек) согласно смете от ООО ЖЭУ «Дружба»  
Проголосовали «ЗА» - 225,6 (4,88%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - **4177,1 (90,32%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,3 (4,81%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ВЫБОРА ТАРИФА 28,30 р. за м2 СОГЛАСНО СМЕТЕ ОТ ООО «ДОМЭКСКОМ».**

**Вопрос 12.** Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО «УК «Гюнай» Голованева Юрия Ивановича, который предложил договор управления с ООО «УК «Гюнай»

Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину Светлану Геннадьевну, которая предложила договор управления с ООО «ДомЭксКом»

Генерального директора ООО ЖЭУ «Дружба» Зайцева Вадима Витальевича, который предложил договор управления с ООО ЖЭУ «Дружба»

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить текст договора управления с ООО «УК «Гюнай»
2. Утвердить текст договора управления с ООО «ДомЭксКом»
3. Утвердить текст договора управления с ООО ЖЭУ «Дружба»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за утверждения текста договора управления с ООО «УК «Гюнай»  
Проголосовали «ЗА» - 623,9 (13,49%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - **3931,3 (85,00%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 (1,51%) голосов
2. Итоги голосования за утверждения текста договора управления с ООО «ДомЭксКом»  
Проголосовали «ЗА» - **4043,1 (87,42%)** голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 512,1 (11,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 (1,51%) голосов
3. Итоги голосования за утверждения текста договора управления с ООО ЖЭУ «Дружба»  
Проголосовали «ЗА» - 345,2 (7,46%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - **4143,9 (89,6%)** голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,9 (2,94%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕКСТА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ООО «ДОМЭКСКОМ».**

**Вопрос 13** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

**Вопрос 13.1.** Определение способа формирования фонда капитального ремонта (спец. счет в управляющей компании либо счет регионального оператора).

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, выбранной в п.10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, выбранной в п.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4187,45 (54,94% от общего числа собственников МКД) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 260,15 (3,41% от общего числа собственников МКД) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,4 (2,33% от общего числа собственников МКД) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13.2.** Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет.

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить ПАО «БАНК УРАЛСИБ» кредитной организацией для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение ПАО «БАНК УРАЛСИБ» кредитной организацией для открытия специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4190,35 (90,60%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 170,55 (3,69%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,1 (5,71%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13.3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4625,35 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13.4.** Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4558,6 (59,81% от общего числа собственников МКД) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,4 (0,87% от общего числа собственников МКД) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил утвердить сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждения срока проведения капитального ремонта не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4558,55 (99,21%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,45 (0,79%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.6. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить генерального директора управляющей организации, выбранной в п. 10 лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение генерального директора управляющей организации, выбранной в п. 10 лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4238,1 (55,60% от общего числа собственников МКД) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 66,4 (0,87% от общего числа собственников МКД) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,5 (4,20% от общего числа собственников МКД) голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.7. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.**

**СЛУШАЛИ:**

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил определить в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации, выбранной в п.10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



Проголосовать «ЗА» определение в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации, выбранной в п.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4481,9 (96,91%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,1 (3,09%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 14.** Передача помещения «консьержной» на 1ом этаже дома в безвозмездное пользование Совету МКД совместно с управляющей компанией для организации работы с собственниками.

СЛУШАЛИ:

Поповича Ивана Валерьевича, который предложил передать помещение «консьержной» на 1-м этажа в безвозмездное пользование Совету МКД совместно с управляющей компанией для организации работы с собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу помещения «консьержной» на 1-м этажа в безвозмездное пользование Совету МКД совместно с управляющей компанией для организации работы с собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4349 (94,03%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 72,5 (1,57%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,5 (4,40%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Принятые решения

1. Выбрать председателем собрания **Поповича Ивана Валерьевич**
2. Выбрать секретарем собрания **Солдатова Василия Сергеевича**
3. Выбрать членами счетной комиссии:  
**Близнава Дмитрия Александровича**  
**Антипина Александра Владимировича**  
**Мартыновского Антона Игоревича**
4. Выбрать членами Совета дома:  
**Поповича Ивана Валерьевича**  
**Мартыновского Антона Игоревича,**  
**Новичкова Романа Николаевича,**  
**Близнава Дмитрия Александровича,**  
**Рохоеву Светлану Михайловну,**  
**Антипина Александра Владимировича,**  
**Солдатова Василия Сергеевича**
5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома (старшего по дому) **Поповича Ивана Валерьевича**
6. Выбрать уведомление о проведении общего собрания собственников путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома
7. Выбрать уведомление об итогах общего собрания собственников путем размещения на информационном стенде МКД в холле первого этажа, по электронной почте и телефону, указанном в листе для голосования и в чате дома
8. Определить местом хранения протоколов и решений собраний собственников многоквартирного дома по фактическому месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

9. Выбрать способом управления МКД управление управляющей организацией
10. Выбрать управляющую организацию ООО «ДомЭксКом»
11. Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 28,30 р. за м2 согласно смете доходов и расходов на 2016-2017 год от ООО «ДомЭксКом»
12. Утвердить текст договора управления с ООО «ДомЭксКом»
13. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД не принято, т.к. не принято решение об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта и не принято решение об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Передать помещение «консервной» на 1-м этаже дома в безвозмездное пользование Совету МКД совместно с управляющей компанией для организации работы с собственниками


#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на очной части общего собрания в форме совместного присутствия лица на 2 листах.
- Приложение №2. Реестр принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившем в очно-заочной форме и итогов голосования по повестке дня на 1 листе.
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение №5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.
- Приложение №6. Реестр вручения уведомления о проведении собрания под подпись на 9 листах
- Приложение №7. Текст договора управления с ООО «ДомЭксКом» с приложениями на 18 листах.
- Приложение №8. Смета доходов и расходов от ООО «ДомЭксКом» на 2 листах
- Приложение №9. Решения собственников помещений в многоквартирном на 184 листах.
- Приложение №10. Список пожеланий собственников, указанных в графе бюллетеня «Пожелания и предложения» на 2 листах


Протокол составлен в 3-х экземплярах. 1 экземпляр для управляющей организации ООО «ДомЭксКом» (приложение №6 в копии, приложение №9 в копии), 2 экземпляр для текущей управляющей организации ООО «УК «Гюнай» (без приложений), 3 экземпляр для совета МКД

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД у председателя совета МКД по адресу: город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1., квартира 10.


Председатель общего собрания собственников

 /Попович И.В. /  
« 06 » ноября 2016г.

Секретарь общего собрания собственников

 /Солдатов В.С./  
« 06 » ноября 2016г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Близнов Д.А./  
« 06 » 11 2016г.

 / Антипин А.В. /  
« 06 » ноября 2016г.

 /Мартыновский А.И. /  
« 6 » ноября 2016г.