

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.8

г.о. Домодедово

«01» марта 2018 года

Место проведения:

г.о Домодедово, территория «Бор», цокольный этаж дома №9, владение «Бор».

Дата и время проведения:

17.02.2018 г. с 14-30 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в форме совместного присутствия

В заочной форме в период с 17 февраля по 1 марта 2018г.

Инициатор общего собрания:

генеральный директор компании ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3654,0 что соответствует 3654,0 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 1920,50 голосов, что соответствует 1920,50 кв.м. (52,56%).

Кворум имеется – 52,56%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г.
3. Утвердить сметы, плана работ и тарифа на 2019г.
4. Утвердить план работ на 2018 г.
5. Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.
6. Включить дом в государственную программу софинансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области.
7. Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.
8. О месте хранения документов.

Принятые решения:

	Итоги голосования	За	Проти в	Воздер- жались
1	Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М. кв. 11, секретарем общего собрания Тестову Е.В. кв.10, членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Алдохину И.А. кв.16 (голосовать списком). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	97,89%	0%	2,11%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,32%	0%	5,68%
3	Утвердить смету, план работ и тариф на 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	88,66%	7,11%	4,23%

4.	<p>По причине 70% износа нижеперечисленного оборудования выполнить работы по капитальному ремонту:</p> <p>1. Инженерных систем – дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации, системы отопления, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2. Фасада, в том числе заменить экраны на балконах, заменить окна на пожарной лестнице, на техническом этаже, на первом этаже во входной группе.</p> <p>3. Мусоропровода, в том числе заменить трубу и установить магнитные двери на ковши мусоропровода.</p> <p>Поручить генеральному директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом» обратиться в Главе города г.о. Домодедово с просьбой включить наш дом, расположенный по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор д.8 в программу капитального ремонта на 2019г.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	36,13%	15,31 %	1,1
5.	<p>Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	62,30%	35,62 %	2,08
6.	<p>Включить 8 дом, территория Бор в государственную программу софинансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области на 2018г. В рамках данной программы утвердить следующие виды работ:</p> <p>1. Заменить двери в лифтовых холлах на алюминиевые, в количестве 11шт. стоимостью 1 двери 31500 рублей (такие же как установлены в лифтовом холле первого этажа)</p> <p>2. Выполнить текущий ремонт квартирных холлов 1-12 этажей, в т.ч. покрасить масляной краской бежевого цвета, убрать провода в короба.</p> <p>После завершения ремонтных работ включить в квитанцию собственникам единовременный платеж в размере 8 рублей с квадратного метра.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	92,62%	2,11%	3,57
7.	<p>Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	82,06%	10,54 %	5,68
8.	<p>Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях, через размещение информации на досках объявлений на первом этаже в подъезде. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания Бурлаковой В.М. кв.11, второй экземпляр и все документы по общему собранию передать управляющей ООО «ДомЭксКом» Сербиной Т.В.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	100%	0%	0%

Председатель собрания

Бурлакова В.М

Секретарь собрания

Тестова Е.В.

Члены счетной комиссии:

Лаврухин И.А.

Алдохина И.А.