

СМЕТА

Финансовый план (смета доходов и расходов) 1-ый Московский пр-д, д.10 на 2017г.

Утвержден решением очередного общего собрания от "22" июля 2017г, Протокол № 2 от "22" июля 2017г.

Доходы					
Наименование			кв.м.	4 297,40	4 297,40
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	4297,4	кв.м.	31,57	135 669	1 628 027
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				135 669	1 628 027
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	4297,4	кв.м.	по	по ДПУ	
Горячее водоснабжение		куб.м	тарифам		
Холодное водоснабжение		куб.м	ресурсосна		
Водоотведение/канализация		куб.м	бжающих		
Домофон		шт	организаци		
Электроснабжение, переоформление мощности, ремонт		квт.ч	й	по ДПУ	
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				135 669	1 628 027
Итого доходов					
Расходы					
	кол-во		кв.м.	4 297,40	4 297,40
			на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>			15 110	16 406	196 872
диспетчерская	12	1	2 610	3 000	36 000
ЕРЦ	12	1	6 000	6 000	72 000
бухгалтер, отдел кадров	12	1	4 000	4 000	48 000
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12		30,2%	906	10 872
Расходы на телефон	12		1 000	1 000	12 000
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12		500	500	6 000
Комиссия банка	12		1 000	1 000	12 000
<i>Содержание и обслуживание общего имущества</i>				119 275	1 431 300
эксплуатационная служба	12		10 000	10 000	120 000
сантехник, электрик, инженер, налоговые отчисления	12	1	10 000	10 000	120 000
Санитарное обслуживание			0	39 060	468 720
дворник, уборщица	12	1	26 100	30 000	360 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12		30,2%	9 060	108 720
Договора				70 215	842 580
Договор на вывоз ТБО	12		20 615	20 615	247 380
Договор на обслуживание лифтов, оборудование по диспетчеризац	12		24 500	24 500	294 000
Договор на обслуживание прибора учета	12		3 000	3 000	36 000
Договор на дератацию и дезинфекцию	12		500	500	6 000
Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации	12		500	1 000	12 000
обучение и подготовка персонала	12		500	500	6 000
Хоз. расходы, затраты на материалы, текущий ремонт дома	12		3 100	3 100	37 200
благоустройство территории	12		1 000	2 000	24 000
рентабельность УК	12		15 000	15 000	180 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				135 669	1 628 027
стоимость кв.м.				31,57р.	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	5		по	по	
обслуживание прибора учета тепла	5		тарифам	нормативам,	
горячее водоснабжение	5		ресурсосна	по ИПУ, по	
Холодное водоснабжение	5		бжающих	ДПУ	
водоотведение	5		организаци		
домофон	5		й		
Электроснабжение, переоформление мощности, ремонт	5				
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам					
Итого расходов				135 669	1 628 027

Генеральный директор
ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.