



«ДомЭксКом»
Юр. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул. Рабочая д. 46, к. 1,
Факт. адрес: МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова д. 11, к1
к.т.+ 7 985 774 1998
ИНН 5009085713/500901001 ОГРН 1125009004845
сайт: domexcom.ru
эл. почта: domexcombor@gmail.com

ПЛАН РАБОТ на 2018г.

ООО «ДомЭксКом» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, г.о. Домодедово, Каширское ш. 91

БАЗОВЫЕ

1. Очистка фасадов от старых объявлений. Размещение пробковых досок объявлений в подъездах.
2. Заключение договоров с арендаторами помещений мест общего пользования (интернет-провайдерами и пр.) с целью формирования дополнительного дохода дома.
3. Формирование управленческого учета потребления коммунальных услуг всеми потребителями дома и анализ эффективности потребления и учета. Предложения по возможной экономии.
4. Наведение чистоты в местах общего пользования (в холлах, на лестнице, в подвале, на крыше козырьках, придомовой территории).
5. Ремонт крылец.
7. Ремонт плитки на бетонном парапете.
8. Частичная замена светильников на светодиодные с акустическим датчиком, фотоэлементом и ночным режимом, мощность 9 Вт. В холлы, 6 Вт на лестницу (по факту перегорания ламп и выхода из строя светильников).
9. Замена мусорных контейнеров и закрытие их специальными ограждениями.
10. Покраска железных дверей по периметру дома, а также текущие ремонтные работы, в т.ч. ремонт отопительных приборов.
11. Оснащение ОДПУ оборудованием для удаленной сдачи отчетности.
12. Планово-предупредительные работы на инженерных системах
13. Организация и обеспечение помещения в 3-ьем подъезде с целью приема жителей сотрудниками ДомЭксКом (управляющим, бухгалтером, директором) в любое удобное время по предварительной записи на территории дома.
14. Страхование лифтов и приведение в надлежащее состояние внутренней кабины лифтов.
15. Ремонт лифтовых холлов первых этажей.
16. Ремонт протечек балконов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

1. Установка видеонаблюдения в подъезды и на фасад здания (8 камер).
2. Замена почтовых ящиков.

Генеральный директор



Бородина С.Г.