

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №5, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2015-30.06.2016г.**

Доходы		весь поселок		дом №5		
		кв.м.	15 395,30	кв.м.	2 203,30	2 203,30
Наименование		Тариф в месяц	Сумма план в мес	Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	28,57	439 918	20,10	44 290	531 478
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 918		44 290	531 478
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
Отопление, ГВС	кв.м.			по ДПУ, по тарифам РСО		
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м					
газоснабжение	куб.м					
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч					
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам						
Итого доходов			439 918		44 290	531 478
Расходы						
		кв.м.	15 395,30	кв.м.	2 203,30	2 203,30
		кол-во чел	Тариф в месяц	сумма в мес	на руки	сумма в мес
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
<i>руководство</i>		94 233	106 742	4 785	15 319	183 823
управляющий (по сов-ву)	1	15 051	17 300	2 306	2 650	31 800
диспетчерская круглосуточная		10 266	11 800	1 479	1 700	20 400
юридическое сопровождение (по договору)	1	3 000	3 000	0		0
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров, по договору с ИП	1		45 000		6 440	77 282
паспортный стол	1	5 916	6 800	1 001	1 150	13 800
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	10 842	30,2%	1 661	39 104
Расходы на телефон		2 000	2 000		286	3 435
почтовые расходы		5 000	2 000		286	3 435
Комиссия банка		5 000	5 000		716	8 587
IC, Бит IC		48 000	3 000		429	5 152
Содержание и обслуживание общего имущества			359 837		28 971	347 655
эксплуатационная служба			0	0	0	0
сантехник (по сов-ву)	1	6 960	8 000	0	0	0
электрик (по сов-ву)	1	6 960	8 000	0	0	0
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	4 832	30,2%	0	0
Санитарное обслуживание			9 005	100 775	6 003	15 692
дворник (по сов-ву)	4	7 830	36 000	4 482	5 152	61 826
уборщица (по сов-ву)	4	9 005	41 400	6 003	6 900	82 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	23 375	30,2%	3 640	43 677
Договора			238 230		13 279	159 352
Обслуживание ВДГО		2000	2 000		1 000	12 000
Договор на вывоз ТБО		62 250	62 250		5 450	65 400
Договор на обслуживание ОДПУ		11 000	11 000		1 000	12 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация		60 000	60 000		0	0
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0		0	0
Договор на дератацию и дезинфекцию		3 000	3 000		429	5 152

Договор на обслуживание сайта		2 600	2 600		400	4 800
тек ремонт, хоз и мат нужды		52 380	52 380		0	0
благоустройство территории		5 000	5 000			0
Рентабельность УК			40 000		5 000	60 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 917		44 290	531 478
стоимость кв.м.					20,10р.	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
Отопление, ГВС				по ДПУ	по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, канализация						
Газ						
электроснабжение мест общего пользования						
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам						
Итого расходов			0		44 290	531 478

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородин С.Г.