

**СМЕТА по управлению  
общим имуществом многоквартирного дома №5, расположенного на территории "БОР"  
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2016-31.12.2016г.**

		дом №5			
		кв.м.	2 203,30	2 203,30	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
<b>1</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	27,00	59 489	356 935
<b>1.2.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>59 489</b>	<b>356 928</b>
<b>2</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
2.1.	Домолан			600	3 600
<b>2.4.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>600</b>	<b>3 600</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
<b>3.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>				
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,30	18 287	109 724
<b>4.2.</b>	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>18 287</b>	<b>109 724</b>
<b>Итого доходов</b>				<b>78 376</b>	<b>470 262</b>
Расходы		кв.м.	2 203,30	2 203,30	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
<b>5</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
5.1.	<i>Расходы на управление (административное)</i>			<b>23 520</b>	<b>141 120</b>
5.1.1.	управляющий ( по сов-ву)	1	4 785	5 500	33 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 610	3 000	18 000
5.1.3.	юридическое сопровождение ( по договору)	1	0	500	3 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению		3 219	3 700	22 200
5.1.5.	бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1	3 045	3 500	21 000
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	9 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	3 020	18 120
5.1.8.	Расходы на телефон			300	1 800
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			1 000	6 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 000	6 000
5.1.11.	IC, Бит IC			500	3 000
<b>5.2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества эксплуатационная служба</b>			<b>1 302</b>	<b>7 812</b>
5.2.1.	сантехник (по сов-ву)	1	435	500	3 000
5.2.3.	электрик (по сов-ву)	1	435	500	3 000

5.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	302	1 812
	<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>16 926</b>	<b>101 556</b>
5.2.5.	дворник (по сов-ву)	4	5 220	6 000	36 000
5.2.6.	уборщица (по сов-ву)	4	6 090	7 000	42 000
5.2.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 926	23 556
<b>5.3.</b>	<b>Договора</b>			<b>17 750</b>	<b>106 500</b>
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			0	
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			8 000	48 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	9 000
5.3.4.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	3 000
5.3.5.	Договор на обслуживание сайта			400	2 400
<b>5.3.6.</b>	<b>тек ремонт, хоз и мат нужды</b>			<b>1 150</b>	<b>6 900</b>
5.3.7.	благоустройство территории			200	1 200
5.4.	Рентабельность УК			6 000	36 000
<b>5.5.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>59 489</b>	<b>356 928</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>27,00р.</b>	
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
<b>6.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>				
<b>7</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>				
7.1.	Замена дверей в подъезды, замена окон	кв.м.	8,30	18 287	109 724
<b>7.2.</b>	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>18 287</b>	<b>109 724</b>
<b>8</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
8.1.	Налоги			108	648
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		98	590
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		394	2 362
<b>8.4.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>600</b>	<b>3 600</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>78 376</b>	<b>470 262</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.