

ПРОЕКТ
СМЕТЫ по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №5, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2018-31.12.2018г.

		дом №5			
		кв.м.	2 203,30	2 203,30	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	27,00	59 489	713 869
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			59 489	713 862
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			600	7 200
2.2.	Плата за пользование вспомогательными помещениями			1 500	18 000
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			2 100	25 200
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.			
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
				по ДПУ, по тарифам РСО	
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	19 059	228 703
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 059	228 703
Итого доходов				80 648	967 775
Расходы					
		кол-во чел	кв.м. на руки	2 203,30 сумма в мес	2 203,30 сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>Расходы на управление (административное</i>			23 520	282 240
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	4 785	5 500	66 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 610	3 000	36 000
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	500	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению		3 219	3 700	44 400
5.1.5.	бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1	3 045	3 500	42 000
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	18 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	3 020	36 240
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			1 000	12 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 000	12 000
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	6 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			35 978	431 736

	эксплуатационная служба			1 302	15 624
5.2.1.	сантехник (по сов-ву)	1	435	500	6 000
5.2.3.	электрик (по сов-ву)	1	435	500	6 000
5.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	302	3 624
	Санитарное обслуживание			16 926	203 112
5.2.5.	дворник (по сов-ву)	4	5 220	6 000	72 000
5.2.6.	уборщица (по сов-ву)	4	6 090	7 000	84 000
5.2.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 926	47 112
5.3.	Договора			17 750	213 000
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			0	
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			8 000	96 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	18 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			0	0
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			400	4 800
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			1 150	13 800
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			6 000	72 000
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			59 489	713 862
			стоимость кв.м.	27,00р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	19 059	228 703
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 059	228 703
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			378	4 536
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		344	4 133
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания (установка видеонаблюдения)	кв.м.		1 378	16 531
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			2 100	25 200
	Итого расходов			80 648	967 775

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.