

**Отчет по исполнению сметы в соответствии с договором управления №3
общим имуществом многоквартирного дома №5,
расположенного на территории "БОР"
за период 1.07.2015-31.012.2015г.**

31 марта 2015г

Доходы		дом №5			
Наименование		кв.м.	2 203,30	2 203,30	2 203,30
		Тариф в месяц	сумма в год	начислено жителям	начислено ДЭК
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	кв.м.			155 531	200 035
ГВС				155 866	168 117
Холодное водоснабжение	куб.м			39 125	38 978
водоотведение	куб.м			67 557	66 052
газоснабжение				38 875	40 148
электроснабжение	квт.ч			98 678	151 573
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным пла				555 632	664 904
Взнос на ОДПУ				155 530,95	268 379,95
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи			план	начислено жителям	Расходы ДЭК
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	20,10	265 718	265 718	
<i>(административное руководство)</i>		15 319	121 911		117 177
рентабельность УК			30 000		30 000
управляющий (по сов-ву)	1	2 650	15 900		14 812
диспетчерская круглосуточная	1	1 700	10 200		3 340
юрист	1		0		6583
бухгалтер по начислению и по работе с контрагентами	2	6 440	38 641		35 865
паспортный стол	1	1 150	6 900		5 216
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		1661,0	9 966		7 244
Расходы на телефон		286	1 717		2 000
канцтовары, оргтехника		286	1 717		5 502
Комиссия банка		716	4 293		4 659
IC, Бит IC		429	2 576		1 955
Содержание и обслуживание общего имущества		28971	143 827		319 363
эксплуатационная служба		0	0		65 148
сантехник (по сов-ву)	1	0	0		31 408
электрик (по сов-ву)	1	0	0		18 400
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		0,0%	0		15 340

Санитарное обслуживание		15 692	94 151		83 127
дворник (по сов-ву)	1	5 152	30 913		35 290
уборщица (по сов-ву)	1	6 900	41 400		27 600
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		31,2%	21 838		20 237
Договора			49 676		76 341
Договор на вывоз ТБО			32 700		52 772
Договор на обслуживание ОДПУ			6 000		9 000
Договор на обслуживание ВДГО			6 000		4 500
Договор на дератацию и дезинфекцию			2 576		7 670
Договор на обслуживание сайта			2 400		2 400
текущий ремонт, прочее					94 746
БТИ					15 045
текущий ремонт, разнорабочий, материалы					17 780
материалы для ремонта крылец					11 072
материалы для ремонта 1 и 2 подъезда					38 719
информационные стенды					4 400
Итого по эксплуатационным расходам и			265 739	265 718	436 540
стоимость кв.м. (по факту)				20,10р.	33,02р.
Доход от предпринимательской деятельности					
Домолан				2 695	
% ДомЭксКом					539
установка почтовых ящиков					12 650
Итого по доходам от предпринимательской деятельности				2 695	13 189
Взнос в фонд капитального ремонта, в т.ч.			7,30	103 114	103 114
ИТОГО			265 739	1 082 690	1 486 127

-403 437

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.