

План работ на 2ое полугодие 2016 и 2017гг.

По договору управления №3

многоквартирным домом №5 БОР от 1 июля 2015г

1. Выполнить текущий ремонт третьего и четвертого подъездов.
2. Установить светодиодные лампы в подвал мощностью 6 Вт с акустическими датчиками.
3. Заменить отопительный прибор в 3ем подъезде, установить закрывающий кран.
4. Провести ревизию и профилактику по отопительным приборам в 1,2 и 4ом подъездах.
5. Очистить от коррозии трубы ГВС, отопления, покрасить антикоррозийной краской и и покрыть теплоизоляционным материалом.
6. Заменить оставшиеся шаровые краны на системах отопления, ГВС.
7. Установить спускники воздуха на системах ГВС и отопления.
8. Выполнить ремонт и покраску крылец.
9. Перевести фонд капитального ремонта на спецсчет ДомЭксКом

Выполнить работы за счет средств фонда капитального ремонта:

10. Произвести замену дверей на металлические.
11. Произвести замену окон на пластиковые.

Работы к выполнению по обращениям собственников на общем собрании в форме совместного присутствия 26 апреля 16г.

12. Сделать поручни в подъездах на первом этаже.
13. Установить съезды для колясок 2,3,4 подъезды.
14. Провести ремонтные работы по входу в подвал с правой стороны, установить металлическую дверь и выдать ключи собственникам квартир - пользователям помещений в подвале. Заключить договора аренды с пользователями помещений, которые не являются собственниками помещений в доме, стоимостью 500 рублей.
15. Проредить черемуху напротив окон 15 квартиры.
16. Заменить освещение в подъездах на светодиодное с акустическими датчиками, фотоэлементами и аварийным освещением на крылечке и на площадке около квартир и без аварийного освещения около окон.

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
Бородина С.Г. 8985774 1998

