

**Отчет по выполненным работам в 2016г.
по договору управления №3
многоквартирным домом БОР 5от 1 июля 2015г.**

1. Выполнен текущий ремонт 3,4 подъездов.
 2. Установлены светодиодные лампы в подвал мощностью 6 Вт с акустическими датчиками.
 3. Проведена ревизия и профилактика по отопительным приборам в 1, 2, 3, 4ом подъездах, установлены отсекающие краны.
 4. Выполнены работы по ремонту и покраске крылец.
 5. Перевели фонд капитального ремонта на специальный счет, открытый в ПАО «Уралсиб» ООО «ДомЭксКом».
 6. Провели ремонтные работы по входу в подвал, установили металлическую дверь и выдали ключи собственникам квартир - пользователям помещений в подвале.
 7. На основании решения общего собрания собственников заключили договора аренды с пользователями помещений, которые не являются собственниками помещений в доме, стоимостью 500 рублей.
 8. Проредили черемуху напротив окон 15 квартиры.
 9. Заменяли освещение в подъездах на светодиодное с акустическими датчиками, фотоэлементами и аварийным освещением на крылечке, и на площадке около квартир, и без аварийного освещения около окна мощностью 6 Вт.
 10. Заменяли вводные автоматы в щитовых 48 квартир.
 11. Установили розетки в поэтажных щитках.
 12. Восстановили выпавшую плитку на полу в подъездах.
 13. Восстановили кладку кирпича на входе в подвальное помещение.
 14. Закрыли сеткой от птиц вентиляционные выходы под крышей дома.
 15. Установили новые урны и лавочку.
 16. Осуществляется монтаж и демонтаж флагов к праздникам.
 17. Проводится ежедневная работа с жителями, ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, ведется паспортный учёт, работа бухгалтера, управляющей, выполняются текущие сантехнические и электротехнические работы, регулярная промывка канализации, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.
- Также выполнили работы за счет средств фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников:**
18. Произвели замену входных дверей на металлические.
 19. Произвели замену окон в подъездах на пластиковые.

План на 2018 г.

За счет средств фонда капитального ремонта выполнить следующие работы:

1. Сделать поручни в подъезды.
2. Установить съезды для колясок 2,3,4 подъезды.
3. Отремонтировать площадки на крылечках и ступеньки.

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»



Бородина С.Г. 21.06.17