

**Отчет по выполненным работам в 2016г.
по договору управления №7
многоквартирным домом БОР 6 от 1 августа 2015г.**

1. Установлены светодиодные лампы в подвал мощностью 6 Вт с акустическими датчиками.

2. Выполнили ремонт крылец 3,4 подъездов.

3. Перевели фонд капитального ремонта на специальный счет, открытый в Сбербанке ООО «ДомЭксКом».

4. Установили металлическую дверь в подвал и выдали ключи собственникам квартир - пользователям помещений в подвале.

5. Заменяли освещение в подъездах на светодиодное с акустическими датчиками, фотоэлементами и аварийным освещением на крылечке, и на площадке около квартир, и без аварийного освещения около окна мощностью 6 Вт.

6. Установили розетки в поэтажных щитках .

7. Закрыли сеткой от птиц вентиляционные выходы под крышей дома.

8. Отремонтировали двери и установили замки на выходы на кровлю.

9. Осуществляется монтаж и демонтаж флагов к праздникам.

10. Проводится ежедневная работа с жителями, ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, чистка крыши, ведется паспортный учёт, работа бухгалтера, управляющей, выполняются текущие сантехнические и электротехнические работы, регулярная промывка канализации, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

Также выполнили работы за счет средств фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников:

10. Произвели замену входных дверей на металлические.

План на 2017-2018 гг.

1. Отремонтировать плитку в подъездах.

2. Заменить автоматы в поэтажных щитках.

3. Выполнить ремонт крылец подъездов 1,2.

4. Покрасить крылечки подъездов 1,2,3,4.

5. Установить видеонаблюдение на придомовой территории.

За счет средств фонда капитального ремонта выполнить следующие работы:

3. Сделать поручни в подъезды.

4. Установить съезды для колясок 1,2,3,4 подъезды.

5. Отремонтировать площадки на крылечках и ступеньки.

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»
21.06.17

Бородина


С.Г.