

**Отчет по исполнению сметы**  
 В соответствии с договором управления  
**общим имуществом многоквартирного дома №6**  
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2016г. - 31 декабря 2016г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№6	
		2 229,9	2 229,9
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
1.1.	Отопление	476 763	273 412
1.2.	горячее водоснабжение	322 414	100 668
1.3.	холодное водоснабжение	82 934	17 199
1.4.	водоотведение	141 828	29 328
1.5.	слив стояка	1 000	
1.6.	газоснабжение	83 762	88 457
1.7.	электроснабжение	215 184	78 117
<b>1.8.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 323 885</b>	<b>587 181</b>
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>230 835</b>	
2.1.	установка решеток на вент отверстия		63 000
2.2.	установка 6 дверей, 6 доводчиков		147 000
2.3.	накопление на спецсчете		20 835
<b>2.4.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>230 835</b>	<b>230 835</b>
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>52 470</b>	
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		52 470
<b>3.2.</b>	<b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>	<b>52 470</b>	<b>52 470</b>
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>		
4.1.	Домолан	17 912	
4.2.	Налоги		2 687
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 582
4.5.	накопление по статье "доход от предпринимательской деятельности"		11 643
<b>4.6.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>17 912</b>	<b>17 912</b>
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>561 704</b>	
5.1.	<b>Расходы на управление</b>		<b>363 828</b>
5.2.	рентабельность УК		60 000
5.3.	управляющий		42 824
5.4.	диспетчерская круглосуточная		25 939
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		88 818
5.6.	паспортист		11 316
5.7.	юридическая поддержка		80 000
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		24 184
5.9.	расходы на телефон		5 000
5.10.	канцтовары, оргтехника		5 504
5.11.	комиссия банка		11 552
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		8 691
<b>6</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>577 764</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>373 425</b>
6.1.1.	сантехник		19 138
6.1.2.	ремонтные работы (установке кранов на систему отопления, гвс)		59 446
6.1.3.	электрик		15 493
6.1.4.	работы по замене светильников		16 500
6.1.5.	разнорабочий		8 668
6.1.6.	дворник		71 217
6.1.7.	уборщица		97 200
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		85 763
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>136 366</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		115 766
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		15 600
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		5 000
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>67 973</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		25 012
6.3.2.	светодиодные светильники, Л. . . . .		25 140
6.3.3.	материалы (сгоны, труба, штукатурка)		11 293
6.3.4.	лампы на замену		3 766
6.3.5.	флаги, древко, кронштейн		2 762
<b>6.3.6.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>561 704</b>	<b>941 592</b>

Генеральный директор Бородина С.Г.



377 651  
Бородина С.Г.