

СМЕТА по управлению

общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2017-31.12.2017г.

Утвержден очередным общим собранием
 собственников помещений, протокол №2
 от 5 сентября 2016г.

Доходы		дом №6		
Наименование		кв.м.	2 229,90	2 229,90
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
управление, содержание и ремонт общ. имущества	кв.м.	22,71	50 645	607 734
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			50 645	607 734
Доход от предпринимательской деятельности				
аренда мест общего пользования подвалы			2000	24000
аренда мест общего пользования (домолад)			1 500	18 000
Итого доход от предпринимательской деятельности			3 500	42 000
Фонд капитального ремонта				
взнос в фонд капитального ремонта (утв. областью)		8,30	18 508	222 098
Итого доход от предпринимательской деятельности			18 508	222 098
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС	кв.м.		по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
газоснабжение	куб.м			
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
Итого доходов			54 145	649 734
Расходы				
		кв.м.	2 229,90	2 229,90
	кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
Расходы на управление		4 794	15 124	181 488
управляющий (по сов-ву)	1	2 227	2 560	30 720
диспетчерская (круглосуточно)		1 566	1 800	21 600
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1		6 000	72 000
паспортный стол	1	1 001	1 150	13 800
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	1 664	19 968
Расходы на телефон			500	6 000
Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			500	6 000
Комиссия банка			600	7 200
IC, Бит IC			350	4 200

Содержание и обслуживание общего имущества			35 518	426 214
эксплуатационная служба			2 202	26 424
сантехник	1	783	900	10 800
электрик (снятие показаний, замена ламп, мелкий ремонт)	1	870	1 000	12 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	302	3 624
Санитарное обслуживание			6 003	16 796
дворник (по сов-ву)	4	5 220	6 000	72 000
уборщица (по сов-ву)	4	6 003	6 900	82 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 896	46 750
Договора			16 520	198 240
Обслуживание ВДГО			0	0
Договор на вывоз ТБО			8 820	105 840
Договор на обслуживание ОДПУ			1 300	15 600
Договор на дератацию и дезинфекцию			0	0
Договор на обслуживание сайта			400	4 800
тек ремонт, хоз и мат нужды			1 000	12 000
Рентабельность УК			5 000	60 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			50 645	607 734
тариф			22,71	
Доход от предпринимательской деятельности				
установка дверей в подвалы с доводчиками и замком	1	14000	1116,67	13400
установка светодиодного освещения в подъезды, подвал, крылечко	34	700	1983,33	23800
замена урн	4	1200	400	4800
Итого доход от предпринимательской деятельности			3 500	42 000
Фонд капитального ремонта				
накопление фонда кап ремонта			18 508	222 098
Итого по фонду капитального ремонта			18 508	222 098
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС				
Холодное водоснабжение, канализация			по ДПУ, по тарифам РСО	
Газ				
электроснабжение				
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
Итого расходов			54 145	649 734

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

8(985) 774-19-98

С.Г. Бородина

