

ПРОЕКТ
СМЕТЫ по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2018-31.12.2018г.

		дом №7			
		кв.м.	3 615,40	3 615,40	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	34,00	122 924	1 475 083
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			122 924	1 475 076
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 000	12 000
2.2.	Мегафон	кв.м.		21 000	252 000
2.3.	Пилар (теле2)	кв.м.		30 000	360 000
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			52 000	624 000
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.			
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
				по ДПУ, по тарифам РСО	
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	31 273	375 279
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			31 273	375 279
Итого доходов				206 197	2 474 365
Расходы					
		кол-во чел	кв.м. на руки	сумма в мес	сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>Расходы на управление (административное)</i>		12 615	35 179	422 148
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	6 960	8 000	96 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		4 350	5 000	60 000
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	1 000	12 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению			6 000	72 000
5.1.5.	бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1		4 500	54 000
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	18 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 379	52 548
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			2 000	24 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 500	18 000
5.1.11.	IC, Бит IC			1 000	12 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			87 752	1 053 029

	эксплуатационная служба		0	7 812	93 744
5.2.1.	сантехник (по сов-ву)	1	3 480	4 000	48 000
5.2.3.	электрик (по сов-ву)	1	1 740	2 000	24 000
5.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	21 744
	Санитарное обслуживание		8 004	26 300	315 605
5.2.5.	дворник (по сов-ву)	4	9 570	11 000	132 000
5.2.6.	уборщица (по сов-ву)	4	8 004	9 200	110 400
5.2.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 100	73 205
5.3.	Договора			53 640	643 680
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			0	
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			17 000	204 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			3 000	36 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			15 000	180 000
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	12 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			1 000	12 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			4 440	53 280
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			12 000	144 000
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			122 924	1 475 086
стоимость кв.м.				34,00р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	31 273	375 279
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			31 273	375 279
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			9 360	12 000
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		8 528	102 336
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		34 112	409 344
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			52 000	624 000
Итого расходов				206 197	2 474 365

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98