

**Отчет по исполнению сметы**  
 В соответствии с договором управления  
 общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу  
 г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2016г. - 31 декабря 2016г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№8	
		3 874	3 874
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
1.1.	Отопление	791 238	851 032
1.2.	горячее водоснабжение	462 737	655 919
1.3.	холодное водоснабжение	115 292	112 163
1.4.	водоотведение	199 612	183 461
1.5.	слив стояка	6 500	
1.6.	компенсация стоимости подогрева ГВС, электроснабжения МОП	163 201	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	177 323	
1.8.	электроснабжение	481 145	761 527
1.9.	(-)недоначислено жителям		-167 054
<b>1.10.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 397 048</b>	<b>2 564 102</b>
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>363 398</b>	
2.1.	накопление на спецсчете		363 398
<b>2.2.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>363 398</b>	<b>363 398</b>
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>222 910</b>	
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		222 910
<b>3.2.</b>	<b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>	<b>222 910</b>	<b>222 910</b>
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>		
4.1.	Домолан	21 079	
4.2.	МТС	230 000	
4.3.	Налоги		37 662
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		50 216
4.5.	компенсация стоимости подогрева ГВС, электроснабжения МОП		163 201
<b>4.6.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>251 079</b>	<b>251 079</b>
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>1 403 136</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>509 278</b>
5.2.	рентабельность УК		120 000
5.3.	управляющий		70 713
5.4.	диспетчерская круглосуточная		42 504
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел		145 540
5.6.	паспортист		18 542
5.7.	юридическая поддержка		20 000
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		39 791
5.9.	расходы на телефон		10 000
5.10.	канцтовары, оргтехника		9 018
5.11.	комиссия банка		18 929
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		14 241
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>1 392 981</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>623 875</b>
6.1.1.	сантехник, спуск воздуха, аварийные отключение, ремонт стояков		52 690
6.1.2.	работы по замене радиаторов, кранов, воздухоотводчиков		105 385
6.1.3.	работы по замене светильников		14 400
6.1.4.	электрик		28 334
6.1.5.	разнорабочий, в т.ч. работы по теплоизоляции труб		43 351
6.1.6.	дворник		116 698
6.1.7.	уборщица		132 032
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		130 985
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>394 200</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		175 560
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		31 200
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка лифтов		180 240
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		7 200
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>374 906</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		42 986
6.3.2.	радиаторы, краны на тех этаж, теплоизоляция, воздухоотводчики		210 077
6.3.3.	коврики резиновые		3 949
6.3.4.	светодиодные светильники		25 152
6.3.5.	озеленение (цветы)		924
6.3.6.	велопарковка		8 535
6.3.7.	флаги, древко, кронштейн, урна		4 118
6.3.8.	лампы для замены		6 171
6.3.9.	материальные расходы (краска, кисти, и пр)		72 994
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>1 403 136</b>	<b>1 902 259</b>

-666 177

Бородина С.Г.

