

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного на территории "БОР
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2015-30.06.2016г.**

Доходы		весь поселок		дом №8		
		кв.м.	15 395,30	кв.м.	3 654,00	3 654,00
Наименование		Тариф в месяц	Сумма план в мес	Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	28,57	439 918	32,00	116 940	1 403 278
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 918		116 940	1 403 278
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
Отопление, ГВС	кв.м.			по ДПУ, по тарифам РСО		
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м					
газоснабжение	куб.м					
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч					
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам						
Итого доходов			439 918		116 940	1 403 278
Расходы						
		кв.м.	15 395,30	кв.м.	3 654,00	3 654,00
	кол-во чел	Тариф в месяц	сумма в мес	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
<i>руководство)</i>						
управляющий (по сов-ву)	1	15 051	17 300	3 480	4 000	48 000
диспетчерская круглосуточная		10 266	11 800	2 436	2 800	33 600
юридическое сопровождение (по договору)	1	3 000	3 000		1 000	12 000
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров, по договору с ИП	1		45 000		10 681	128 166
паспортный стол	1	5 916	6 800	1 305	1 500	18 000
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	10 842	30,2%	2 507	66 973
Расходы на телефон		2 000	2 000		475	5 696
почтовые расходы		5 000	2 000		475	5 696
Комиссия банка		5 000	5 000		1 187	14 241
IC, Бит IC		48 000	3 000		712	8 544
Содержание и обслуживание общего имущества			359 837		91 610	1 099 316
эксплуатационная служба						
сантехник (по сов-ву)	1	6 960	8 000	1 652	1 899	22 785
электрик (по сов-ву)	1	6 960	8 000	1 652	1 899	22 785
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	4 832	30,2%	1 147	13 762
Санитарное обслуживание			9 005	100 775	8 004	23 103
дворник (по сов-ву)	4	7 830	36 000	7 434	8 544	102 533
уборщица (по сов-ву)	4	9 005	41 400	8 004	9 200	110 400
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	23 375	30,2%	5 359	64 306
Договора			238 230		63 562	762 744
Обслуживание ВДГО		2000	2 000		0	
Договор на вывоз ТБО		62 250	62 250		17 000	204 000
Договор на обслуживание ОДПУ		11 000	11 000		3 000	36 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация		60 000	60 000		15 000	180 000
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0		0	
Договор на дератацию и дезинфекцию		3 000	3 000		712	8 544
Договор на обслуживание сайта		2 600	2 600		600	7 200
тек ремонт, хоз и мат нужды			52 380	52 380	17 250	207 000

благоустройство территории		5 000	5 000		0
Рентабельность УК			40 000	10 000	120 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			439 917	116 940	1 403 278
стоимость кв.м.				32,00р.	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление, ГВС			по ДПУ	по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, канализация					
Газ					
электроснабжение мест общего пользования					
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам					
Итого расходов			0	116 935	1 403 278

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.