

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТЫ по управлению**  
**общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного на территории "БОР"**  
**Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2018-31.12.2018г.**

| Доходы               |   | дом №8        |                  |                        |                  |                |
|----------------------|---|---------------|------------------|------------------------|------------------|----------------|
|                      |   | кв.м.         | 3 654,00         | 3 654,00               |                  |                |
|                      |   | Тариф в месяц | Сумма план в мес | сумма в год            |                  |                |
| <b>1</b>             | <b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>              |               |                  |                        |                  |                |
| 1.1.                 | управление, содержание и ремонт общего имущества                  | кв.м.         | 34,00            | 124 236                | 1 490 832        |                |
| <b>1.2.</b>          | <b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>   |               |                  | <b>124 236</b>         | <b>1 490 825</b> |                |
| <b>2</b>             | <b>Доход от предпринимательской деятельности</b>                  |               |                  |                        |                  |                |
| 2.1.                 | Домолан   |               |                  | 1 300                  | 15 600           |                |
| 2.2.                 | МТС   | кв.м.         |                  | 19 167                 | 230 000          |                |
| <b>2.4.</b>          | <b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>        |               |                  | <b>20 467</b>          | <b>245 600</b>   |                |
| <b>3</b>             | <b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>  |               |                  |                        |                  |                |
| 3.1.                 | Отопление, ГВС  | кв.м.         |                  |                        |                  |                |
| 3.2.                 | Холодное водоснабжение, водоотведение                             | куб.м         |                  |                        |                  |                |
| 3.3.                 | газоснабжение   | куб.м         |                  |                        |                  |                |
| 3.4.                 | Электроснабжение мест общего пользования                          | квт.ч         |                  |                        |                  |                |
| <b>3.5.</b>          | <b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b> |               |                  |                        |                  |                |
|                      |   |               |                  | по ДПУ, по тарифам РСО |                  |                |
| <b>4</b>             | <b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>                       |               |                  |                        |                  |                |
| 4.1.                 | Взнос в фонд капитального ремонта                                 | кв.м.         | 8,65             | 31 607                 | 379 285          |                |
| <b>4.2.</b>          | <b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>             |               |                  | <b>31 607</b>          | <b>379 285</b>   |                |
| <b>Итого доходов</b> |   |               |                  | <b>176 310</b>         | <b>2 115 720</b> |                |
| Расходы              |   |               |                  |                        |                  |                |
|                      |   |               | кв.м.            | 3 654,00               | 3 654,00         |                |
|                      |   | кол-во чел    | на руки          | сумма в мес            | сумма в год      |                |
| <b>5</b>             | <b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>              |               |                  |                        |                  |                |
| 5.1.                 | <i>Расходы на управление (административное)</i>                   |               |                  | <b>12 615</b>          | <b>35 179</b>    | <b>422 148</b> |
| 5.1.1.               | управляющий ( по сов-ву)  | 1             | 6 960            | 8 000                  | 96 000           |                |
| 5.1.2.               | диспетчерская круглосуточная                                      |               | 4 350            | 5 000                  | 60 000           |                |
| 5.1.3.               | юридическое сопровождение ( по договору)                          | 1             | 0                | 1 000                  | 12 000           |                |
| 5.1.4.               | бухгалтер по начислению   |               |                  | 6 000                  | 72 000           |                |
| 5.1.5.               | бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров               | 1             |                  | 4 500                  | 54 000           |                |
| 5.1.6.               | паспортный стол   | 1             | 1 305            | 1 500                  | 18 000           |                |
| 5.1.7.               | Взносы с з/п (ПФР,ФСС)  |               | 30,2%            | 4 379                  | 52 548           |                |
| 5.1.8.               | Расходы на телефон  |               |                  | 300                    | 3 600            |                |
| 5.1.9.               | Содержание и ремонт орг техники, канц товары,                     |               |                  | 2 000                  | 24 000           |                |
| 5.1.10.              | Комиссия банка  |               |                  | 1 500                  | 18 000           |                |
| 5.1.11.              | IC, Бит IC  |               |                  | 1 000                  | 12 000           |                |
| <b>5.2.</b>          | <b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>                 |               |                  | <b>89 062</b>          | <b>1 068 749</b> |                |
|                      | эксплуатационная служба   |               | <b>0</b>         | <b>7 812</b>           | <b>93 744</b>    |                |

|                        |  |       |   |              |                |                  |
|------------------------|--|-------|---|--------------|----------------|------------------|
| 5.2.1.                 | сантехник (по сов-ву)  |       | 1 | 3 480        | 4 000          | 48 000           |
| 5.2.3.                 | электрик (по сов-ву)   |       | 1 | 1 740        | 2 000          | 24 000           |
| 5.2.4.                 | Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)                             |       |   | 30,2%        | 1 812          | 21 744           |
|                        | <b>Санитарное обслуживание</b>                                   |       |   | <b>8 004</b> | <b>26 300</b>  | <b>315 605</b>   |
| 5.2.5.                 | дворник (по сов-ву)  |       | 4 | 9 570        | 11 000         | 132 000          |
| 5.2.6.                 | уборщица (по сов-ву)   |       | 4 | 8 004        | 9 200          | 110 400          |
| 5.2.7.                 | Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)                             |       |   | 30,2%        | 6 100          | 73 205           |
| <b>5.3.</b>            | <b>Договора</b>  |       |   |              | <b>54 950</b>  | <b>659 400</b>   |
| 5.3.1.                 | Обслуживание ВДГО  |       |   |              | 0              |                  |
| 5.3.2.                 | Договор на вывоз ТБО   |       |   |              | 17 000         | 204 000          |
| 5.3.3.                 | Договор на обслуживание ОДПУ                                     |       |   |              | 3 000          | 36 000           |
| 5.3.4.                 | Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация                  |       |   |              | 15 000         | 180 000          |
| 5.3.5.                 | Договор на обслуживание системы пожарной безопасности            |       |   |              | 0              |                  |
| 5.3.6.                 | Договор на дератацию и дезинфекцию                               |       |   |              | 1 000          | 12 000           |
| 5.3.7.                 | Договор на обслуживание сайта                                    |       |   |              | 1 000          | 12 000           |
| 5.3.8.                 | <b>тек ремонт, хоз и мат нужды</b>                               |       |   |              | <b>5 750</b>   | <b>69 000</b>    |
| 5.3.9.                 | благоустройство территории                                       |       |   |              | 200            | 2 400            |
| 5.4.                   | Рентабельность УК  |       |   |              | 12 000         | 144 000          |
| 5.5.                   | <b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>  |       |   |              | <b>124 236</b> | <b>1 490 825</b> |
| <b>стоимость кв.м.</b> |  |       |   |              | <b>34,00р.</b> |                  |
| <b>6</b>               | <b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b> |       |   |              |                |                  |
| 6.1.                   | Отопление, ГВС   |       |   |              |                |                  |
| 6.2.                   | Холодное водоснабжение, канализация                              |       |   |              |                |                  |
| 6.3.                   | Газ  |       |   |              |                |                  |
| 6.4.                   | электроснабжение мест общего пользования                         |       |   |              |                |                  |
| 6.5.                   | <b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>         |       |   |              |                |                  |
| <b>7</b>               | <b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>                      |       |   |              |                |                  |
| 7.1.                   | Накопление взносов в фонд капитального ремонта                   | кв.м. |   | 8,65         | 31 607         | 379 285          |
| 7.2.                   | <b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>            |       |   |              | <b>31 607</b>  | <b>379 285</b>   |
| <b>8</b>               | <b>Доход от предпринимательской деятельности</b>                 |       |   |              |                |                  |
| 8.1.                   | Налоги   |       |   |              | 3 684          | 12 000           |
| 8.2.                   | Доход УК 20%   | кв.м. |   |              | 3 357          | 40 278           |
| 8.3.                   | на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания   | кв.м. |   |              | 13 426         | 161 114          |
| 8.4.                   | <b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>       |       |   |              | <b>20 467</b>  | <b>245 600</b>   |
| <b>Итого расходов</b>  |  |       |   |              | <b>176 310</b> | <b>2 115 720</b> |

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98

