

**Отчет по исполнению сметы в соответствии с договором управления №6
общим имуществом многоквартирного дома №9,
расположенного на территории "БОР"
за период 1.07.2015-31.012.2015г.**

31 марта 2015г

Доходы		дом №9			
Наименование		кв.м.	3 692,70	3 692,70	3 692,70
		Тариф в месяц	сумма в год	начислено жителям	начислено ДЭК
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	кв.м.			239 111	296 895
ГВС				217 011	282 990
Холодное водоснабжение	куб.м			54 192	53 572
водоотведение	куб.м			93 762	102 196
слив стояков				2 000	
Биллайн (возмещение эл.энергии)				35 761	
электроснабжение	квт.ч			217 120	142 795
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным пл				858 958	878 448
Взнос на ОДПУ				282 240,81	523 820,91
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи			план	начислено жителям	Расходы ДЭК
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	708 994	709 021	
(административное руководство)		7 221	152 871		205 717
рентабельность УК			60 000		60 000
управляющий (по сов-ву)	1	3 480	24 000		24 825
диспетчерская круглосуточная	1	2 436	16 800		5 599
юрист	1		6 000		11034
бухгалтер по начислению и по работе с контрагентами	2		64 762		60 109
паспортный стол	1	1 305	9 000		8 741
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	33 692		12 141
Расходы на телефон			2 878		3 000
канцтовары, оргтехника			2 878		9 222
Комиссия банка			7 196		7 808
1С, Бит 1С			4 317		3 238
Содержание и обслуживание общего имущества			556 127		569 739
эксплуатационная служба		0	26 083		105 244
сантехник (по сов-ву)	1	1 652	10 017		49 302
электрик (по сов-ву)	1	1 652	10 017		33 952

Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	30,2%	6 050		21 991
Санитарное обслуживание		8 004	139 326	128 625
дворник (по сов-ву)	1	7 434	51 810	57 907
уборщица (по сов-ву)	1	8 004	55 200	36 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	30,2%	32 317		33 918
Договора			390 717	126 422
Договор на вывоз ТБО			102 000	68 929
Договор на обслуживание ОДПУ			18 000	9 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			90 000	44 893
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	0
Договор на дератацию и дезинфекцию			4 317	0
Договор на обслуживание сайта			3 600	3 600
текущий ремонт, прочее			112 800	209 448
БТИ				15 045
тек ремонт, хоз и мат нужды			112 800	136 491
украшение дома к Новому году				7 730
замена трансформаторов тока на приборах учета эл.эн				21 550
почтовые ящики				16 011
контейнер для ТБО+ колеса для него				7 723
информационный стенд				2 900
установлены зеркала в лифты				1 998
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			708 994	709 021
стоимость кв.м.				32,00р.
Доход от предпринимательской деятельности				
ПАО "Вымпелком"				
Домолан				4 072
% ДомЭксКом				814
видеонаблюдение				38 526
металлические двери (мусоросборник, вход в подъезд)				47 500
металлическая дверь на лестницу				23 000
алюминевые двери (выход на лестницу, вход в лифтовой холл)				58 342
Итого по доходам от предпринимательской деятельности			4 072	168 182
Найм			7,30	172 401
ИТОГО			708 994	2 026 692
				2 518 309

-491 617

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.