

**Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2016-31.12.2016г.
по управлению многоквартирным домом №9, владение "Бор"**

Доходы		дом №9		
Наименование		кв.м.	3 692,70	3 692,70
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	118 166	708 998
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			118 166	708 998
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
газоснабжение	куб.м			
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
Итого доходов			118 166	708 998
Расходы				
		кв.м.	3 692,70	3 692,70
	кол-во	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>			35 990	215 942
управляющий (по сов-ву), диспетчерская	1	11 310	13 000	78 000
юридическое сопровождение	1	870	1 000	6 000
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1	9 194	10 568	63 408
Паспортист		1 305	1 208	7 248
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	7 784	46 706
Расходы на телефон			640	3 840
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			640	3 840
Комиссия банка			640	3 840
IC, Бит IC			510	3 060
Содержание и обслуживание общего имущества			82 184	493 105
эксплуатационная служба			6 640	39 841
сантехник (по сов-ву)	1	2 219	2 550	15 300
электрик (по сов-ву)	1	2 219	2 550	15 300
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 540	9 241
Санитарное обслуживание			22 134	132 804
дворник (по сов-ву)	1	6 525	7 500	45 000
уборщица (по сов-ву)	1	8 265	9 500	57 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	5 134	30 804

Договора			53 410	320 460
Договор на вывоз ТБО			15 200	91 200
Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	9 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			15 000	90 000
договор на обслуживание системы дымоудаления			0	0
Договор на дератацию и дезинфекцию			400	2 400
Договор на обслуживание сайта			640	3 840
обучение и подготовка персонала			260	1 560
тек ремонт, хоз и мат нужды			9 770	58 620
благоустройство территории			640	7 680
Рентабельность УК			10 000	120 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			118 167	708 998
стоимость кв.м.			32,00р.	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, канализация				
Газ				
электроснабжение мест общего пользования				
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
Итого расходов			118 167	708 998

Генеральный директор
8(985) 774-19-98

