

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №9, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2017-31.12.2017г.**

		дом №9			
		кв.м.	3 692,70	3 692,70	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	32,00	118 166	1 417 997
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			118 166	1 417 990
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 000	12 000
2.2.	Вымпелком	кв.м.		20 000	240 000
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			21 000	252 000
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.		по ДПУ, по тарифам РСО	
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	31 942	383 302
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			31 942	383 302
Итого доходов				171 108	2 053 302
Расходы		кв.м.	3 692,70	3 692,70	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>Расходы на управление (административное)</i>		12 615	35 179	422 148
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	6 960	8 000	96 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		4 350	5 000	60 000
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	1 000	12 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению			6 000	72 000
5.1.5.	бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1		4 500	54 000
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	18 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 379	52 548
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			2 000	24 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 500	18 000
5.1.11.	IC, Бит IC			1 000	12 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			82 978	995 741
	эксплуатационная служба		0	5 208	62 496
5.2.1.	сантехник (по сов-ву)	1	2 175	2 500	30 000

5.2.3.	электрик (по сов-ву)	1	1 305	1 500	18 000
5.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 208	14 496
	Санитарное обслуживание		8 004	26 300	315 605
5.2.5.	дворник (по сов-ву)	4	9 570	11 000	132 000
5.2.6.	уборщица (по сов-ву)	4	8 004	9 200	110 400
5.2.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 100	73 205
5.3.	Договора			51 470	617 640
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			0	
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			17 000	204 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			3 000	36 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			15 000	180 000
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	12 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			1 000	12 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			2 270	27 240
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			12 000	144 000
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			118 166	1 417 990
стоимость кв.м.				32,00р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	31 942	383 302
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			31 942	383 302
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			3 780	12 000
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		3 444	41 328
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		13 776	165 312
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			21 000	252 000
Итого расходов				171 108	2 053 302

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98

