

Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул.Кирова, д.11-1 на период февраль - декабрь 2017г.

Утвержден решением внеочередного общего собрания собственников,
Протокол № 2 от " 6" ноября 2016г.

Доходы					
Наименование			кв.м.	7 622,10	7 622,10
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	7622,1	кв.м.	28,30	215 705	2 372 760
плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления	2,0	шт	500,00	1 000	11 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				216 705	2 383 760
Доход от предпринимательской деятельности					
доход от рекламных досок	3,0	шт	1 000,00	3 000	33 000
агентское вознаграждение от интернета	1,0	шт	4 000,00	4 000	44 000
Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				7 000	77 000
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	7622,1	кв.м.	по тарифам	по ДПУ	
Горячее водоснабжение		куб.м	ресурсоснабжаю щих организаций		
Холодное водоснабжение		куб.м			
Водоотведение/канализация		куб.м			
Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч		по ДПУ	
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам					
Капитальный ремонт					
Взнос в фонд капитального ремонта	7622,1	шт	8,65	65 931	725 243
Итого по статье: капитальные ремонт				65 931	725 243
Итого доходов				289 637	3 186 003
Расходы					
			кв.м.	7 622,10	7 622,10
			Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>			11,83	90 135	991 485
рентабельность УК	11		2,62	20 000	220 000
управляющий	11	12 180	1,84	14 000	154 000
диспетчерская	11	3 045	0,46	3 500	38 500
бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	11	6 960	1,05	8 000	88 000
паспортный стол	11	4 350	0,66	5 000	55 000
бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	11	10 440	1,57	12 000	132 000
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	11	30,20%	1,68	12 835	141 185
Расходы на телефон	11		0,10	800	8 800
покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	11		1,31	10 000	110 000
Комиссия банка	11		0,26	2 000	22 000
ГС, ЖКХ	11		0,26	2 000	22 000
Содержание и обслуживание общего имущества			16,60	126 559	1 392 140
эксплуатационная служба			1,98	15 103	166 135
гл инженер (обслуживание ИТП)	11	6 090	0,92	7 000	77 000
сантехник (по сов-ву)	11	2 001	0,30	2 300	25 300
электрик (по сов-ву)	11	2 001	0,30	2 300	25 300
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	11	30,2%	0,46	3 503	38 535
Санитарное обслуживание			4,78	36 456	401 016
дворник (по сов-ву)	11	10 005	1,51	11 500	126 500
уборщица (по сов-ву)	11	10 005	1,51	11 500	126 500
доплата за уборку снега в зимний период	11	4 350	0,66	5 000	55 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	11	30,2%	1,11	8 456	93 016
Договора			9,84	75 000	824 989
Договор на вывоз ТБО	11		3,54	27 000	297 000
Договор на обслуживание пожарного оборудования	11		1,31	10 000	110 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	11		2,62	20 000	220 000
Договор на дератацию и дезинфекцию	11		0,13	1 000	11 000
Договор на обслуживание сайта	11		0,13	1 000	11 000
обучение и подготовка персонала	11		0,20	1 500	16 489
текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	11		0,26	2 000	22 000

материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство	11		0,26	2 000	22 000
проведение работ по согласованию с советом дома по плану работ	11		1,38	10 500	115 500
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			28,43	216 705	2 383 760
стоимость кв.м.				28,43р.	28,43
Доход от предпринимательской деятельности					
Доход от предпринимательской деятельности	11			7 000	77 000
в т.ч. вознаграждение УК	11		20%	1 400	15 400
в т.ч. налог	11		15%	1 050	11 550
в т.ч. выполнение работ по согласованию с советом дома	11			4 550	50 050
Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				7 000	77 000
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление, ГВС	11		по тарифам ресурсоснабжаю щих организаций	по нормативам, по ИПУ, по ДПУ	
Холодное водоснабжение, канализация	11				
Газ	11				
электроснабжение мест общего пользования	11				
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам					
Капитальный ремонт					
Взнос в фонд капитального ремонта	11	шт	8,65	65 931	725 243
Итого по статье: капитальные ремонт				65 931	725 243
Итого расходов				289 636	3 186 003

Генеральный директор

Бородина С.Г.