

**Отчет по исполнению сметы в соответствии с договором управления №4
общим имуществом многоквартирного дома №7,
расположенного на территории "БОР"
за период 1.07.2015-31.012.2015г.**

31 марта 2015г

Доходы		дом №7			
Наименование		кв.м.	3 615,40	3 615,40	3 615,40
		Тариф в месяц	сумма в год	начислено жителям	начислено ДомЭксКом
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	кв.м.			226 657	262 593
ГВС				238 134	258 868
Холодное водоснабжение	куб.м			59 724	55 128
водоотведение	куб.м			103 178	91 984
слив стояков				4 000	
Мегафон (эл.энергия)					
Пилар (эл.энергия) возмещение				47 700	
электроснабжение	квт.ч			198 117	313 008
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным пл				877 510	981 581
Взнос на ОДПУ				281 367,40	523 820,91
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи			план	начислено жителям	Расходы ДЭК
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	694 183	694 147	
<i>(административное руководство)</i>			7 221	151 154	203 842
рентабельность УК			60 000		60 000
управляющий (по сов-ву)	1	3 480	24 000		24 305
диспетчерская круглосуточная		2 436	16 800		5 481
юрист	1	0	6 000		10802,5
бухгалтер по начислению и по работе с контрагентами	1		63 406		58 850
паспортный стол	1	1 305	9 000		8 558
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	15 040		13 000
Расходы на телефон			2 818		3 000
канцтовары, оргтехника			2 818		9 029
Комиссия банка			7 045		7 645
1С, Бит 1С			4 227		3 170
Содержание и обслуживание общего имущества			543 074		489 999
эксплуатационная служба		0	29 353		74 282
сантехник (по сов-ву)	1	1 634	11 272		35 979

электрик (по сов-ву)	1	1 634	11 272		21 051
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 808		17 252
Санитарное обслуживание		8 004	137 914		127 914
дворник (по сов-ву)	4	7 355	50 725		57 907
уборщица (по сов-ву)	4	8 004	55 200		36 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	31 989		33 207
Договора			375 807		126 422
Договор на вывоз ТБО			102 000		68 929
Договор на обслуживание ОДПУ			18 000		9 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			90 000		44 893
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0		0
Договор на дератацию и дезинфекцию			4 227		0
Договор на обслуживание сайта			3 600		3 600
текущий ремонт, прочее					161 381
БТИ					15 045
тек ремонт, хоз и мат нужды			97 980		90 325
украшение дома к Новому году					7 730
замена трансформаторов тока на приборах учета эл.эн					21 550
почтовые ящики					16 011
контейнер для ТБО+ колеса для него					7 723
установлены зеркала в лифты					2 997
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			694 183	694 147	693 840
стоимость кв.м.				32,00р.	
Доход от предпринимательской деятельности					
Мегафон			21 000	126 000	
Теле-2			23 000	138 000	
Домолан				4 189	
Оплата вывоза мусора "Садик"				1 000	
% ДомЭксКом					53 838
видеонаблюдение					38 526
металлические двери (мусоросборник, вход в подъезд)					47 500
металлическая дверь на лестницу					23 000
алюминовые двери (выход на лестницу, вход в лифтовой холл)					58 114
Итого по доходам от предпринимательской деятельности				269 189	220 978
Найм			7,30	169 198	169 198
ИТОГО			694 183	2 291 413	2 589 419

-298 006

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.