

Приложение №3
к договору управления № 4 от 1 июля 2015г.
утверждена на общем собрании собственников 13 мая 2015г.

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2015-30.06.2016г.**

Доходы		дом №7			
Наименование		кв.м.	3 615,40	3 615,40	
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	сумма в год	
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	115 693	1 388 314	
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			115 693	1 388 314	
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление, ГВС	кв.м.		по ДПУ, по тарифам РСО		
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м				
газоснабжение	куб.м				
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч				
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам					
Итого доходов			115 693	1 388 314	
Расходы					
		кв.м.	3 615,40	3 615,40	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
<i>руководство)</i>			3 480	20 768	249 215
управляющий (по сов-ву), диспетчерская	1		3 480	4 000	48 000
юридическое сопровождение (по договору)	1			1 000	12 000
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров, по договору	1			10 568	126 812
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%		1 208	14 496
Расходы на телефон				1 174	14 090
почтовые расходы				939	11 272
Комиссия банка				1 174	14 090
1С, Бит 1С				705	8 454
Содержание и обслуживание общего имущества				94 932	1 139 189
эксплуатационная служба			0	4 892	58 706
сантехник (по сов-ву)	1		1 634	1 879	22 544
электрик (по сов-ву)	1		1 634	1 879	22 544
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%		1 135	13 617
Санитарное обслуживание			8 004	22 986	275 829
дворник (по сов-ву)	4		7 355	8 454	101 450
уборщица (по сов-ву)	4		8 004	9 200	110 400
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%		5 332	63 979
Договора				67 055	804 654

Обслуживание ВДГО			0
Договор на вывоз ТБО			17 000 204 000
Договор на обслуживание ОДПУ			3 000 36 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			15 000 180 000
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0
Договор на дератацию и дезинфекцию			705 8 454
Договор на обслуживание сайта			600 7 200
обучение и подготовка персонала			0
тек ремонт, хоз и мат нужды			20 750 249 000
благоустройство территории			0
Рентабельность УК			10 000 120 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			115 693 1 388 314
стоимость кв.м.			32,00р.
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно			
Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО
Холодное водоснабжение, канализация			
Газ			
электроснабжение мест общего пользования			
Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам			
Итого расходов			115 693 1 388 314

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.