

**Отчет по исполнению сметы в соответствии с договором управления №5
общим имуществом многоквартирного дома №8,
расположенного на территории "БОР"
за период 1.07.2015-31.012.2015г.**

31 марта 2015г

Доходы		дом №8			
Наименование		кв.м.	3 654,00	3 654,00	3 654,00
		Тариф в месяц	сумма в год	начислено жителям	начислено ДЭК
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	кв.м.			234 038	273 861
ГВС				232 561	275 664
Холодное водоснабжение	куб.м			57 299	53 572
водоотведение	куб.м			99 661	92 371
слив стояков				2 000	
МТС (возмещение эл.энергии)					
электроснабжение	квт.ч			218 773	259 750
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным пл				844 332	955 218
Взнос на ОДПУ				281 826,16	523 820,91
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи			план	начислено жителям	Расходы ДЭК
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	694 183	701 693	
<i>(административное руководство)</i>		7 221	152 012		204 221
рентабельность УК			60 000		60 000
управляющий (по сов-ву)	1	3 480	24 000		24 565
диспетчерская круглосуточная	1	2 436	16 800		5 540
юрист	1		6 000		10918
бухгалтер по начислению и по работе с контрагентами	2		64 083		59 479
паспортный стол	1	1 305	9 000		8 650
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	33 487		12 014
Расходы на телефон			2 848		3 000
канцтовары, оргтехника			2 848		9 125
Комиссия банка			7 120		7 727
1С, Бит 1С			4 272		3 204
Содержание и обслуживание общего имущества			549 658		527 816
эксплуатационная служба		0	29 666		67 559
сантехник (по сов-ву)	1	1 652	11 393		23 380
электрик (по сов-ву)	1	1 652	11 393		27 497

Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 881		16 682
Санитарное обслуживание			8 004	138 619	128 887
дворник (по сов-ву)	1		7 434	51 267	58 525
уборщица (по сов-ву)	1		8 004	55 200	36 800
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	32 153		33 562
Договора			381 372		126 422
Договор на вывоз ТБО			102 000		68 929
Договор на обслуживание ОДПУ			18 000		9 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			90 000		44 893
Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0		0
Договор на дератацию и дезинфекцию			4 272		0
Договор на обслуживание сайта			3 600		3 600
текущий ремонт, прочее					204 948
БТИ					15 045
тек ремонт, хоз и мат нужды		уший ремонт	97 980		131 991
украшение дома к Новому году					7 730
замена трансформаторов тока на приборах учета эл.эн					21 550
почтовые ящики					16 011
контейнер для ТБО+ колеса для него					7 723
информационный стенд					2 900
установлены зеркала в лифты					1 998
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			694 183	701 693	732 037
стоимость кв.м.				32,01р.	
Доход от предпринимательской деятельности					
МТС			21 000	95 833	
Домолан				5 063	
20% от дохода по статье предпринимательской деятельности в пользу ДомЭксКом					20 179
видеонаблюдение					38 526
металлические двери (мусоросборник, вход в подъезд)					47 500
металлическая дверь на лестницу					23 000
алюминевые двери (выход на лестницу, в ход в лифтовой холл)					58 342
Итого по доходам от предпринимательской деятельности				100 896	187 547
Взнос в фонд капитального ремонта, в т.ч. Найм			7,30	171 005	171 005
ИТОГО			694 183	2 099 752	2 569 628

-469 875

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.