

**Отчет по выполненным работам в 2016г.**  
по договору управления №5  
многоквартирным домом БОР 8 от 1 июля 2015г.

1. Выполнен текущий ремонт стен и потолка в лифтовых холлах.
2. Установлены светодиодные лампы мощностью 6 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением на лестницу и на фасад дома.
3. Установлены светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в лифтовые холлы.
4. Заменены отопительные приборы в лифтовых холлах на биметаллические.
5. Очищены от коррозии трубы ГВС, отопления, покрашены антикоррозийной краской и покрыты теплоизоляционным материалом.
6. Заменены оставшиеся шаровые краны на техническом этаже на системе отопления, ГВС.
7. Выполнен текущий ремонт стен и потолка на лестнице.
8. Установлены спускники воздуха на системах ГВС и отопления.
9. Установлен съезд для колясок.
10. Заменена урна и установлена велопарковка.
11. Выполнен ремонт доводчика, покраска клумб, высадка цветов, отремонтирована плитка на фасаде дома, отремонтированы и покрашены лавочки, отремонтирован мусоросборник, отремонтированы двери в лифтовых холлах и на пожарной лестнице, куплены входные коврики, украшен дом к Новому году, осуществлен монтаж и демонтаж флагов к праздникам, выполняется регулярная прочистка канализации.
12. Проводится ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, осуществляются ведение паспортного учёта, работа бухгалтера, управляющей, текущие сантехнические и электротехнические работы, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

**План работ на 2018 г.**

1. Произвести замену дверей из лифтовых холлов на балкон на алюминиевые и железные на пожарную лестницу за счет средств фонда капитального ремонта.
2. Установить светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в квартирные холлы.
3. Укрыть колпачком вытяжные трубы на кровле.
4. Выполнить ремонт квартирных холлов.

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
Бородина С.Г.



20.06.2017г.