



«ДомЭксКом»  
Факт. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул. Рабочая д.46,к.1,  
к.т.+ 7 985 774 1998  
ИНН 5009085713/500901001 ОГРН 1125009004845  
сайт: domexcom.ru  
эл. почта: domexcombor@gmail.com

Исх. № 18/02  
«18» февраля 2018г.

**План работ многоквартирного дома, расположенного по адресу  
МО, г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50  
на 2018-2019гг.**

1. Получение актов разграничений с РСО по общедомовому оборудованию (Водоканал, Теплосеть, Энергосбыт). Май, июнь 2018г.
2. Активирование показаний всех индивидуальных приборов учета. Июль 2018г.
3. Замена замков в технические помещения и подвалы. Июль 2018г.
4. Установка пробковых досок объявлений в лифтовой холл первого этажа и на улице. Июль 2018г.
5. Установка металлических решёток на дверях выхода на кровлю в 10,11 подъездах. Июль 2018г.
6. Очистка фасадов от объявлений, восстановление отвалившейся декоративной плитки. Июль 2018г.
7. Диагностика и восстановление системы пожарной безопасности (водяное, спринклерное пожаротушение, пожарная сигнализация, дымоудаление, система эвакуации, комплектация пожарных шкафов пожарными рукавами, замками, опечатывание). 31 декабря 2018г.
8. Диагностика лифтов, при необходимости выполнение ремонтных работ. Июль 2018г.
9. Ремонт кровли в зоне ливневой канализации. Ремонт лестничных маршей и потолка в местах протечек. Июль 2018г.
10. Восстановление антикоррозийного покрытия на трубах и выполнение работ по теплоизоляции труб в технических помещениях. Июль, август 2018г.
11. Диагностика и восстановление работы автоматики ИТП, проведение ТО оборудования ИТП, замена манометров, промывка, опрессовка системы, восстановление работы насосов (в т.ч. станции повышающей давление холодного водоразбора 6-11 секции). Июль - сентябрь 2018г.
12. Диагностика и балансировка системы отопления, в т.ч. проверка работы системы отопления в паркинге. Сентябрь, октябрь 2018г.
13. Ревизия всех общедомовых приборов учета, в т.ч. учета подачи ресурсов на паркинг и в нежилые помещения (отопление, хвс, гвс, эл.энергия). Июль 2018г.
14. Приведение в надлежащее санитарное состояние мест общего пользования (уборка в подвале, косметический ремонт лифтовых холлов первого этажа при необходимости, ремонт деревянных дверей для плотного закрывания, восстановление оконных проемов, закрашивание художеств на стенах). Июль – сентябрь 2018г.
15. Ремонт примыканий входных групп к зданию. Работы по восстановлению теплоизоляции на фасаде здания по заявкам собственников. Июль – август 2018г.

16. Восстановление освещения в местах общего пользования. Замена освещения на светодиодное. Июль – декабрь 2018г.

17. Ежедневный обход мест общего пользования для контроля за засором канализации, предупреждение аварий и протечек.

18. Планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества, в том числе регулярная промывка водоотведения и труб ливневой канализации. Июль – сентябрь 2018

19. Организация учета потребления эл. энергии, отопления и воды с целью выработки предложений по снижению затрат на ресурсы. Июль – декабрь 2018г.

20. Ежемесячный отчет на обратной стороне квитанции по факту начислений собственникам, расходов управляющей компании по Вашему дому, а также фактической оплаты собственниками. Первый – на квитанции августа 2018г.

21. Установка видеонаблюдения по периметру дома, в подъезды и проблемные места, обозначенные жителями. Июль 2018г.

22. Замена двери 11 подъезда на алюминиевую. При решении Правления замена и других дверей, требующих ремонта/замены. Август 2018г.

23. Выполнение разметки для автомобилей во дворе дома с выделением мест для спецмашин и для людей с ограниченными возможностями. Май 2019г.

24. Благоустройство придомовой территории, озеленение, высадка цветов. Установление ограждения у входа на детскую площадку, обустройство тротуара от детской площадки к мусорке, также сделать ограждение, где паркуются на газоне и тротуаре. Май 2019г.

25. Открытие спецсчета (НА ТСЖ), расчет собранной суммы и перевод денежных средств от фонда капитального ремонта, размещение на неснижаемом остатке для получения дохода. Июль 2018г.

26. Разработка плана мероприятий по запуску крышных котельных и переход на прямой договор с Мособлгаз на подачу газа с заключение договора со специализированной организацией по обслуживанию крышных котельных. Март-май 2018г. проработка вопроса и подготовка 2-3- КП. Июнь, июль – общее собрание. август монтаж, сентябрь 2018г. – пробный запуск.

27. Проработка вопросов для выполнения работ за счет средств специального счета, в т.ч.:

- замена фасадных дверей выхода на переходные балконы на алюминиевые или железные, июнь 2018г.

- дооборудование общедомовых приборов учета для удаленного считывания показаний, декабрь 2018г.

- установка системы удаленного считывания показаний на индивидуальные приборы учета ХВС, ГВС. Май 2019г.

25. Поддержка ТСЖ в части легитимности и раскрытия информации. В дальнейшем передача дома в собственное управление при возникновении такой потребности. Постоянно.

**Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»**

**Бородина С.Г.**