

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 июля 2018 - 30 июня 2019г.**

Утвержден решением внеочередного общего собрания собственников, Протокол от "26" февраля 2018г.

					жилые	нежилые	паркинг	кв.м. кв+оф+мм		
Наименование услуги					30 900,80	4 730,70	2 194,40	37 825,90		
					81,69%	12,51%	5,80%	100%		
					кв+оф+парк	86,72%	13,28%	кв+оф+парк		
Тариф в месяц					сумма план в мес	Сумма план в мес	сумма план в мес	сумма план в мес	Сумма план в год	
Доходы										
1.	Оплата за содержание и обслуживание									
1.1.	управление, содержание и ремонт ОИ квартиры	37825,9	кв.м.	33,28	1 028 379	1 028 379			12 340 543	
1.2.	управление, содержание и ремонт ОИ офисов			33,28	157 438		157 438		1 889 252	
1.3.	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг			33,28	73 030			73 030	876 356	
1.4.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отоп. 1-5 сек		шт	500,00	0					
1.5.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отоп. 6-11 сек		шт	1 000,00	0					
1.6.	Итого по оплате за содержание и обслуживание				1 258 846	1 028 379	157 438	73 030	15 106 151	
2.	Доход от предпринимательской деятельности и транзитные платежи									
2.1.	по факту									
2.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности									
						0			0	
3.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно									
3.1.	Отопление	37825,9	кв.м.			по ДПУ				
3.2.	Горячее водоснабжение		куб.м							
3.3.	Холодное водоснабжение		куб.м							
3.4.	Водоотведение/канализация		куб.м							
3.5.	газ		куб.м.							
3.6.	Электроснабжение		квт.ч			по ДПУ				
3.6.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам									
4.	Капитальный ремонт									
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	37825,9	шт	9,07	343 081	280 270	42 907	19 903	4 116 971	
4.2.	Итого по статье: капитальный ремонт				343 081	280 270	42 907	19 903	4 116 971	
5.	Итого доходов				1 601 927	1 308 649	200 345	92 933	19 223 122	
Расходы										
			з/п	кв.м.	37 825,90	30 900,80	4 730,70	2 194,40	37 825,90	
		кол-во	на руки	Тариф в мес., жил	итого сумма в мес	жилые	нежилые	паркинг	итого сумма в год	
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи										
<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>										
6.					8,39	317 432	259 257	39 690	18 484	3 809 178
6.1.	рентабельность УК	12		2,25	85 000	69 379	10 621	5 000	1 020 000	
6.2.	управляющий	12	24 520	0,91	34 500	28 184	4 315	2 001	414 000	
6.3.	диспетчерская	12	20 433	0,76	28 750	23 486	3 596	1 668	345 000	
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	21 322	0,79	30 000	24 508	3 752	1 740	360 000	
6.5.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	12	35 536	1,32	50 000	40 846	6 253	2 901	600 000	
6.6.	расходы на юр. Услуги	12	7 107	0,26	10 000	8 169	1 251	580	120 000	
6.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	30,20%	1,22	46 282	37 808	5 788	2 685	555 378	
6.8.	Расходы на телефон (бух. упр. дисп.)	12		0,06	2 400	1 961	300	139	28 800	
6.9.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12		0,53	20 000	16 338	2 501	1 160	240 000	
6.10.	Комиссия банка	12		0,17	6 500	5 310	813	377	78 000	
6.11.	ТС, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	12		0,11	4 000	3 268	500	232	48 000	
Содержание и обслуживание общего имущества										
7.					24,89	941 370	769 068	117 750	54 552	11 296 438
7.1.	эксплуатационная служба	12		3,69	142 569	113 892	17 436	11 240	1 710 828	
7.1.1.	гл инженер (обслуживание ИТП, инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками и т.д.)	12	24 520	0,91	34 500	28 184	4 315	2 001	414 000	
7.1.2.	сантехник (по факту выполненных работ)	12	14 214	0,53	20 000	16 338	2 501	1 160	240 000	
7.1.3.	электрик (по факту выполненных работ)	12	14 214	0,53	20 000	16 338	2 501	1 160	240 000	
7.1.4.	разнорабочий (по факту выполненных работ)	12	22 635	0,84	35 000	26 017	3 983	5 000	420 000	
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	0,87	33 069	27 015	4 136	1 918	396 828	
7.2.	Санитарное обслуживание				4,98	187 750	154 008	20 972	12 770	2 253 000
7.2.1.	дворник, 2 чел (трактор)	12	50 025	1,86	82 500	57 500	15 000	10 000	990 000	
7.2.2.	уборщица, 2 чел.	12	50 025	1,86	57 500	57 500	0	0	690 000	
7.2.3.	вывоз снега и пр	12	7 107	0,26	10 000	8 169	1 251	580	120 000	
7.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	1,00	37 750	30 839	4 721	2 190	453 000	
7.3.	Услуги по договорам				16,22	611 051	501 168	79 342	30 541	7 332 610
7.3.1.	Договор на вывоз ТБО	12		3,70	140 000	114 369	17 509	8 122	1 680 000	
7.3.2.	Договор на паспортный стол	12		0,25	7 725	7 725	0	0	92 702	
	Договор на АСКУЭ	12		0,33	12 500	10 212	1 563	725	150 000	
7.3.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления	12		1,96	80 000	60 706	9 294	10 000	960 000	
7.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	12		4,85	150 000	150 000	0	0	1 800 000	
7.3.5.	Договор на дератизацию и дезинфекцию	12		0,13	9 000	4 085	4 625	290	107 996	
7.3.6.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие	12		0,13	5 000	4 085	625	290	60 000	
7.3.7.	обучение и подготовка персонала	12		0,08	3 000	2 451	375	174	36 000	
7.3.8.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12		0,14	10 036	4 336	2 700	3 000	120 432	

7.3.9.	ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство территории, машинка для уборки паркинга	12		2,08	84 940	64 200	12 800	7 940	1 019 280
7.3.10.	проведение работ по согласованию с Правлением ТСЖ и собственниками нежилых	12		2,56	108 850	79 000	29 850	0	1 306 200
8.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			33,28	1 258 801	1 028 379	157 438	73 030	15 106 151
	стоимость кв.м.					33,28р.	33,28р.	33,28р.	
9.	Расход по статье предпринимательская деятельность								
9.1.	По факту	12				0			0
9.2.	в т.ч. налог	12		15%		0			0
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12		20%		0			0
9.5.	Итого по статье: расход по статье предпринимательской деятельности					0			0
10.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно								
10.1.	Отопление	12,0	кв.м.			по ДПУ			
10.2.	Горячее водоснабжение		куб.м						
10.3.	Холодное водоснабжение		куб.м						
10.4.	Водоотведение/канализация		куб.м						
10.5.	газ		куб.м.						
10.6.	Электроснабжение		квт.ч						
10.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам								
11.	Капитальный ремонт								
11.1.	Накопление фонда капитального ремонта	12	штг	9,07	343 081	280 270	42 907	19 903	4 116 971
11.2.	Итого по статье: капитальные ремонт				343 081	280 270	42 907	19 903	4 116 971
12.	Итого расходов				1 601 882	1 308 650	200 346	92 933	19 223 122

Генеральный директор

Бородин С.Г.

