

**Отчет по выполненным работам в 2017г.
по договору управления №3
многоквартирным домом БОР 5от 1 июля 2015г.**

1. Выполнены работы за счет средств фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников по капитальному ремонту крылец и фасада дома, в т.ч. выровняли ступени, положили плитку на площадку перед входом в дом, выровняли сеткой парапеты, установили поручни, покрасили крылечки и фасад дома.
2. Закуплены входные коврики.
3. Отремонтирована кровля балкона кв.11
4. Проведен субботник 22 апреля и закуплено: перчатки, грабли, мётлы, мусорные пакеты, проведено голосование для установки детской площадки.
5. Проведена работа по подготовке дома к отопительному сезону промывка и опрессовка системы отопления, ремонт системы отопления.
6. Установлены новые вазоны с цветами возле лавочек, пострижены кусты и деревья, вывезен мусор.
7. Заменен вводный шаровой кран 65/50 в подвале на системе отопления, ГВС.
8. Осуществляется монтаж и демонтаж флагов к праздникам.
9. Проводится ежедневная работа с жителями, ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, ведется паспортный учёт, работа бухгалтера, управляющей, выполняются текущие сантехнические и электротехнические работы, регулярная промывка канализации, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

План на 2018 г.

1. Восстановить выпавшую плитку на полу в подъездах.
2. Установить декоративное ограждение вдоль дороги.
3. Облагородить железобетонные блоки, обшить деревом, покрасить или заменить на цветочницы.
4. Выполнить ремонт трещин по фасаду.

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»  Бородина С.Г.