

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №7		факт в мес
		3 615	3 615	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	1 048 207	1 074 759	
1.2.	горячее водоснабжение (будет перерасчет)	322 590	530 754	
1.3.	холодное водоснабжение	83 104	78 936	
1.4.	водоотведение	141 630	128 252	
1.5.	слив стояка	0		
1.6.	возмещение эл.эн Пилар	165 600		
1.7.	возмещение эл.эн Мегафон	178 580		
1.8.	электроснабжение	431 910	698 273	
1.9.	компенсация стоимости подогрева ГВС,	139 354		
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 510 974	2 510 974	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	373 921		
2.1.	перечисление в ФКР в счет замены лифтов		373 921	
2.2.	Итого по статье: коммунальные услуги	373 921	373 921	
3.	Взнос на ОДПУ	0		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		0	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	0	0	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	16 266		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
	% от перечислений в ФКР	8 921		
4.4.	Налоги, 15%		95 578	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		127 437	
4.7.	компенсация стоимости подогрева ГВС		139 354	
4.8.	возмещение разницы содержания и		274 818	
4.11.	Итого по статье: доход от	637 187	637 187	
5.	Эксплуатационные расходы на	1 389 504		
5.1.	Расходы на управление		563 509	46959
5.2.	рентабельность УК		120 000	10 000
5.3.	управляющий		101 852	8 488
5.4.	диспетчерская круглосуточная		43 570	3 631
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и		135 000	11 250
5.6.	паспортист		18 008	1 501
5.7.	юридическая поддержка		10 000	833
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		97 740	8 145
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		4 000	333
5.11.	комиссия банка		10 745	895
5.12.	обучение персонала		9 259	772
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		7 334	611
6.	Содержание и обслуживание общего		844 459	70 372

6.1.	Эксплуатационная служба		519 499	43 292
6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. монтаж светильников, снятие показаний, аварийные		59 652	4 971
6.1.2.	инженер		18 318	1 526
6.1.3.	дежурный сантехник		35 310	2 943
6.1.4.	подготовка дома к отопительному сезону,		26 380	2 198
6.1.5.	разнорабочий (ремонт откосов, покраска лестницы, дверей, ремонт плитки,		43 752	3 646
6.1.6.	дворник		116 404	9 700
6.1.7.	уборщица		127 167	10 597
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		92 517	7 710
6.2.	Договора		422 872	35 239
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		228 621	19 052
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		29 217	2 435
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж фотоэлементов, страховка		155 833	12 986
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		-97 912	
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		25 241	2 103
6.3.2.	светодиодные светильники		20 842	1 737
6.3.3.	монтаж теплоизоляции		22 700	1 892
6.3.4.	благоустройство территории, украшение дома, поручни, гирлянды		18 784	1 565
6.3.5.	материальные расходы (материал для разнорабочего, сантехников, электрика)		54 530	4 544
6.3.6.	монтаж видеокамеры		16 640	1 387
6.3.7.	текущий ремонт		18 168	1 514
6.3.8.	возмещение разницы содержания и обслуживания дома в		-274 818	-22 902
7.	Итого по статье: эксплуатационные	1 389 504	1 407 967	

-18 463 38,79

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.

