

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №5

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.

15 февраля 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №5		ФАКТ расходы в мес
		2 203	2 203	
		Начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление (будет корректировка)	638 252	749 773	
1.2.	горячее водоснабжение (будет корректировка)	291 603	329 085	
1.3.	холодное водоснабжение	74 872	64 215	
1.4.	водоотведение	127 771	103 101	
1.5.	слив стояка	1 600		
1.6.	газоснабжение	79 380	85 441	
1.7.	электроснабжение	205 816	234 318	
1.8.	(-) недоначислено жителям		-146 639	
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 419 294</b>	<b>1 419 294</b>	
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>227 537</b>		
	проценты банка на остаток	556		
2.1.	ремонт крылец		177 250	
2.4.	(+) накопление на специальном счете		50 843	
<b>2.5.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>228 093</b>	<b>228 093</b>	
<b>3.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
3.1.	Домолан	9 754		
3.2.	Аренда 3 чел Бор7	18 000		
3.3.	Аренда 2 чел Бор8	12 000		
3.4.	Аренда 1 чел Бор9	6 000		
3.5.	Налоги 15%		6 863	
3.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		9 151	
3.7.	ремонт шва 11 кв.		23 000	
3.8.	благоустройство территории (цветочница,		6 740	
<b>3.9.</b>	<b>Итого по статье: доход от</b>	<b>45 754</b>	<b>45 754</b>	
<b>4</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание</b>	<b>713 869</b>		
<b>5.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>333 733</b>	<b>27 811</b>
5.1.	рентабельность УК		60 000	5 000
5.2.	управляющий		62 071	5 173
5.3.	диспетчерская круглосуточная		26 553	2 213
5.4.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету		93 400	7 783
5.5.	паспортистка		10 975	915
5.6.	юр расходы		5 643	470
5.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		59 565	4 964
5.8.	расходы на телефон		2 110	176
5.9.	канцтовары, оргтехника		2 400	200
5.10.	комиссия банка		6 548	546
5.11.	бухгалтерское программное обеспечение		4 470	372

<b>6</b>	<b>Содержание и обслуживание общего</b>		<b>577 029</b>	<b>48 086</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>340 899</b>	<b>28 408</b>
6.1.1.	сантехник дежурный, работы по промывке и подготовке дома к зиме		63 172	5 264
6.1.2.	обучение персонала		5 643	470
6.1.3.	электрик (снятие показаний, перетяжка кабеля в щитовой, монтаж электрики в подвале, дежурный и т.д.)		32 819	2 735
6.1.4.	инженер		11 163	930
6.1.5.	разнорабочий (доставка материала, ремонт отмостки, заделка трещин, вывоз листьев,		9 705	809
6.1.6.	дворник		72 931	6 078
6.1.7.	уборщица		94 432	7 869
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		51 034	4 253
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>150 631</b>	<b>12 553</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		130 456	10 871
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		14 608	1 217
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		5 566	464
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>85 499</b>	<b>7 125</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты, коврики, мешки, замок		15 428	1 286
6.3.2.	материалы (краска) сантехнические, электроматериалы		20 676	1 723
6.3.3.	текущий ремонт (материалы для ремонта крылечек)		43 407	3 617
6.3.4.	благоустройство территории		5 989	499
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>713 869</b>	<b>910 763</b>	<b>75 897</b>
			-343 532	<b>34,45</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.